

COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: france.neri@tiscali.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

SERVIZIO II: SERVIZI SOCIALI

Nr.384. del 18.11.2019 Registro Pubblicazioni Albo Pretorio Comunale.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO II

Nr.53 del 18.11.2019

Registro Generale Nr. 141 del 18.11.2019

OGGETTO: Contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione.
Approvazione del bando. Annualità 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA :

- La Legge 9 dicembre 1998 n.43.1 ex 11 con la quale è stato istituito il Fondo Nazionale destinato all'erogazione di contributi ad integrazione del canone di locazione;
- Il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, ed in particolare l'art. 1 che prevede la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della legge n. 431/1998, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale assoggettata alla sussistenza dei requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente; il calcolo dello stesso ;

Vista la delibera di Giunta Regionale nr. 784 del 22.10.2019 avente per oggetto:

"Fondo per il sostegno alla locazione di cui all'art. 11 della Legge n. 431/1998 e dell'art. 14 della Legge regionale 12/1999 e loro s.m.i. Approvazione dei criteri e delle modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2019 e successive del Fondo. Trasferimento delle risorse non spese del Fondo inquilini morosi incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5 della legge 28 ottobre 2013,n.124 al Fondo per il sostegno alla locazione conformemente a quanto disposto con il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 31 maggio 2019.

Ritenuto di avviare il procedimento diretto all'approvazione del bando per accedere alla formazione della graduatoria per l'individuazione dei beneficiari del contributo per l'anno 2019;

Visto lo schema del Bando per l'accesso ai contributi ad integrazione dei canoni di locazione, allegato alla presente;

Considerato che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e con successivo atto si procederà all'accertamento delle somme trasferite dalla Regione Lazio e alla conseguente liquidazione dei contributi economici agli aventi titolo,

visti

- La L. 431/1998 e s.m.i,

- La L. 196/2003
- La L. 241/1990 e s.m.i;
- Il D.M. 7 giugno 1999 e la delibera di G.R nr784 del 22.10.2019;
- Il D.lgs n.267/2000 con specifico riferimento all'art. 07 e all'art.183;
- L'art.4 del D.Lgs 165/2001 e lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

1. Di approvare , per le motivazione esposte in premessa lo schema di bando per l'accesso ai contributi ad integrazione dei canoni di locazione
2. Di dare atto che il bando di cui al presente atto verrà pubblicato all'Albo pretorio del Comune ;
3. Di dare atto che la presente determinazione con la pubblicazione del bando verrà trasmessa alla Regione Lazio entro il 13 dicembre 2019 all'indirizzo PEC sostegnoallocalazione@regione.lazio.legalmail.it
 - La presente determinazione: anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line da oggi e per quindici giorni ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art.31 del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi.

Il Responsabile del Servizio
Dr.ssa Gabriella Evangelista

Gabriella Evangelista

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on -line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it) , accessibile al pubblico , in data odierna e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Pignataro Interamna, 18.11.2019

Il Responsabile del Servizio
Dr. Francesco Neri

Francesco Neri



COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA

Provincia di Frosinone

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE annualità 2019

IL COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la deliberazione n. 784 del 22 ottobre 2019, pubblicata sul B.U.R.L. n. 91 del 12/11/2019 con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2019 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il provvedimento comunale n. _____ del _____ che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2019;

RENDE NOTO

che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro il termine del **06/04/2020**.

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- b) residenza anagrafica nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- c) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- d) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza; il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- e) non avere ottenuto per l'annualità del Fondo indicata nel bando, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;

- f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- g) essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
- h) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto risulti superiore al 24%. L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo ed il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori, per l'anno 2019.

La percentuale di incidenza è determinata con la seguente formula:

$$\text{incidenza} = (\text{canone annuo effettivamente pagato/ISEE}) \times 100.$$

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda di contributo utilizzando apposito modello fornito dal Comune.

Le dichiarazioni sono rese dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali.

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- 1) copia di un documento di identità;
- 2) permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per gli inquilini cittadini extracomunitari);
- 3) attestazione ISEE dell'inquilino/richiedente, in corso di validità;
- 4) copia del contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente;
- 5) copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2019.

Qualora nel corso dell'anno cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

Qualsiasi variazione ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate agli uffici comunali preposti ai fini dell'ottenimento del contributo.

CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo destinato a ciascun richiedente è fino ad un massimo di € 3.098,74, calcolato sull'importo del canone annuo effettivamente versato e determinato con la seguente formula:

$$\text{ammontare massimo del contributo} = \text{canone annuo effettivamente versato} - \text{canone sopportabile}.$$

Il canone sopportabile è determinato:

$$\text{canone sopportabile} = \text{ISEE del nucleo familiare} \times 24 : 100$$

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, il limite di reddito indicato nel precedente punto 3 può essere innalzato fino ad un massimo del 25%.

Il contributo non potrà comunque superare l'importo del canone annuo effettivamente versato.

Il contributo non sarà comunque erogato ai soggetti destinatari qualora l'importo del contributo spettante risulti inferiore ad € 50,00 .

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata esclusivamente sul modello messo a disposizione dal competente Ufficio comunale e dovrà essere presentata entro il termine del 06/04/2020;

- a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune;

- tramite raccomandata postale A/R entro il termine di scadenza del bando;
- per Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo ragioneria.pignataroint@certipec.it

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

A seguito dell'istruttoria delle domande pervenute, verrà predisposta e pubblicata la graduatoria provvisoria e successivamente quella definitiva dei soggetti ammessi al contributo.

Qualora il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse regionali assegnate, il Comune eroga ai soggetti collocati utilmente in graduatoria, percentuali inferiori del 100% del contributo spettante

(data) _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
