

ALBO NR. 162 del 15.04.2020

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO II**

nr. 20 DEL 15.04.2020

Registro Generale nr. 41 del 15.04.2020

Oggetto: FONDO straordinario una tantum per il sostegno alla locazione anno  
2020. Approvazione Bando

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO II**

;

Vista :

- La legge 9 dicembre 1998, n.434 e s.m.i. concernente "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo"
- L'art. 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n.12 concernere "fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione"
- L'art. 26 del regolamento regionale 20 settembre 2000, n.2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;
- Viste le disposizioni normative in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID -19
- Visti i decreti di nomina dei responsabili dei servizi;

Vista la delibera di Giunta Regionale del Lazio nr. 176 del 09.04.2020 avente ad oggetto:

*"Stato di emergenza COVID-19. Misure straordinarie riferite al sostegno alla locazione di cui alla legge n.431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999. Approvazione dell'allegato A) recante "Criteri e modalità di gestione e ripartizione del Fondo straordinario regionale, anno 2020, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 121 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e all'articolo 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e loro successive modifiche ed integrazioni".*

Ritenuto di avviare il procedimento diretto all'approvazione del bando per accedere alla formazione della graduatoria per l'individuazione dei beneficiari del contributo per l'anno 2020;

Visto lo schema del Bando per l'accesso ai contributi ad integrazione dei canoni di locazione, allegato alla presente ;

Considerato che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e con successivo atto si procederà all'accertamento delle somme trasferite dalla Regione Lazio e alla conseguente liquidazione dei contributi economici agli aventi titolo; Tutto ciò premesso, sul presente atto si esprime parere favorevole attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/00 e ss.mm.ii., e non risultando motivi ostativi

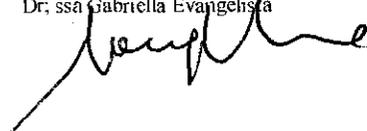
#### DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni esposte in premesso lo schema di bando per l'accesso ai contributi ad integrazione dei canoni di locazione;
2. Di dare atto che il bando di cui al presente atto verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune;
3. Di dare atto che la presente determinazione con la pubblicazione del bando verrà trasmessa all'indirizzo PEC [aiutoaffitto@regione.lazio.legalmail.it](mailto:aiutoaffitto@regione.lazio.legalmail.it)

la presente determinazione.

- a) Anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale da oggi e per quindici giorni ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 31 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dr. ssa Gabriella Evangelista

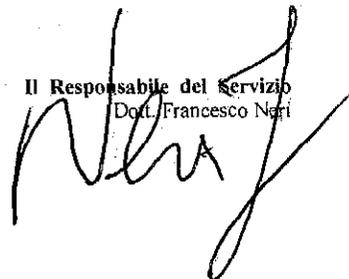


#### PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)) accessibile al pubblico, in data odierna al n. e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Pignataro Interamna, li 15.04.2020

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Francesco Neri



**PROT.2243 DEL 15.04.2020**  
**ALBO NR. 163 DEL 15.04.2020**  
**COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA**  
**Provincia di Frosinone**

**AVVISO PUBBLICO**  
**PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI STRAORDINARI**  
**PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE**  
**2020**

**IL COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA**

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri 31 gennaio 2020, recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili", pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale S.G. 1 febbraio 2020, n. 26;

Visto il decreto legge 23 febbraio 2020, n. 6 recante "Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19";

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28 marzo 2020 recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile in relazione all'emergenza relativa al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili";

Vista la deliberazione n. 176 del 9 aprile 2020, con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione del Fondo straordinario regionale, anno 2020;

Visto il provvedimento comunale n. 41 del 15.04.2020 che approva l'Avviso pubblico per la concessione dei contributi straordinari per il pagamento dei canoni di locazione anno 2020;

**RENDE NOTO**

che con il presente Avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi, **sia di proprietà pubblica sia di proprietà privata**, condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente Avviso ed entro il termine del **15.05.2020**

**REQUISITI**

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- a) **cittadinanza italiana, di un paese dell'UE**, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di **regolare titolo di soggiorno**. I titoli di soggiorno in scadenza tra il 31 gennaio 2020 e 15 aprile 2020 conservano la loro validità fino al 15 giugno 2020;
- b) **residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro o di studio**, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- c) **titolarità di un contratto di locazione o di assegnazione in locazione**, di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9). Per i contratti di gestori pubblici **la titolarità è dimostrata dal pagamento dei canoni**;
- d) **mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione** su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000 e s. m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza **ovvero nell'ambito territoriale del Comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro e di studio**. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- e) **non avere ottenuto per l'annualità 2020** indicata nell'avviso, l'attribuzione di **altro contributo** per il sostegno alla locazione da parte della stessa Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- f) **reddito complessivo familiare** pari o inferiore a € **28.000,00** lordi per l'anno 2019 e **una RIDUZIONE SUPERIORE al 30%** del reddito complessivo del nucleo familiare per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da Covid-19 nel periodo 23 febbraio 2020 - 31 maggio 2020<sup>1</sup>, rispetto allo stesso periodo dell'anno 2019. Tale riduzione potrà essere riferita sia a redditi da lavoro dipendente (riduzione riferita a licenziamento, riduzione orario di lavoro, cassa integrazione, ecc), sia a redditi di lavoro con contratti non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia, sia a redditi da lavoro autonomo/liberi professionisti (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è sospesa a seguito dei provvedimenti del governo).

**Per la dimostrazione del possesso dei suddetti requisiti il richiedente, sotto la propria responsabilità, potrà in caso di impossibilità a conseguire la relativa documentazione, avvalersi dell'istituto della autocertificazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa). Tali dichiarazioni, se mendaci, saranno soggette a sanzioni amministrative e penali.**

<sup>1</sup> Le date indicate fanno riferimento all'emergenza sanitaria COVID-19, il reddito complessivo del nucleo familiare è comunque riferito a tre mensilità.

## **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Il richiedente presenta la domanda di contributo utilizzando apposito modello fornito dal Comune.

**Le dichiarazioni sono rese dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali in caso di dichiarazioni mendaci.**

Alla domanda deve necessariamente essere allegata copia di un documento di identità del richiedente.

Nella domanda i beneficiari dovranno indicare l'importo annuo del canone riferito all'alloggio e riportare di essere in possesso dei contratti di locazione regolarmente registrati. Nel caso di locazione presso immobili di proprietà di gestori pubblici è sufficiente dichiarare che viene regolarmente pagato il canone.

## **CONTRIBUTO**

L'ammontare del contributo destinato a ciascun richiedente, nei limiti delle risorse disponibili, è fino ad un massimo del 40% del costo di tre mensilità del contratto di locazione per l'anno 2020.

### TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione all'Avviso dovrà essere compilata esclusivamente sul modello predisposto dalla Regione Lazio e messo a disposizione dal competente Ufficio comunale e dovrà essere presentata<sup>1</sup>, entro il termine del **15.05.2020**;

- a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune;
- tramite raccomandata postale A/R entro il termine di scadenza del bando;
- per Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo [ragioneria.pignataroint@certipec.it](mailto:ragioneria.pignataroint@certipec.it)
- per Posta Elettronica all'indirizzo email [ragioneria.pignataro@virgilio.it](mailto:ragioneria.pignataro@virgilio.it)

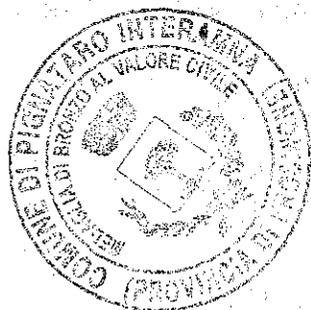
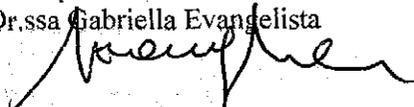
Le domande incomplete non saranno ritenute valide ai fini della successiva formazione della graduatoria.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

A seguito della scadenza dei termini previsti dall'Avviso, il Comune erogherà ai richiedenti il contributo, nei limiti delle risorse disponibili, nella misura massima del 40% del costo dei canoni di tre mensilità dell'anno 2020.

Pignataro Interamna 15.04.2020

Il Responsabile del Servizio  
Dr.ssa Gabriella Evangelista



<sup>1</sup> le modalità di presentazione dovranno rispettare le normative vigenti in tema di contenimento della mobilità e considerare le modalità organizzative nell'ufficio stesso