



# COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: segreteria.pignataro@libero.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: [www.comune.pignataroint.fr.it](http://www.comune.pignataroint.fr.it)

PEC: [comune.pignataroint.servizi generali@certipecc.it](mailto:comune.pignataroint.servizi generali@certipecc.it)

Nr. 224 del 05/06/2020 del Registro del Pubblicazioni.

## COPIA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

### Nr. 12 del 05 Giugno 2020

**OGGETTO:** L.R. n. n. 38 del 22/12/1999 e successive modificazioni "Norme sul governo del territorio".

Piano di utilizzazione aziendale presentato in data 02/08/2019, prot. n. 4401, integrato in data 21/02/2020, prot. 1142 dalla ditta IANNACONE Giovanni.

Il giorno Cinque del mese di Giugno 2020, alle ore 11,00 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con appositi avvisi consegnati a domicilio, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza straordinaria ed in seduta pubblica di 1<sup>a</sup> convocazione.

Risultano presenti ed assenti i Signori:

Nr.	Nome	Cognome	Carica	Presente	Assente
1	Benedetto	MURRO	Sindaco	SI	
2	Daniele	AZZOLI	Consigliere	SI	
3	Mauro	DE SANTIS	Consigliere	SI	
4	Marcello Piero	CAVALIERE	Consigliere	SI	
5	Luigi	CARLOMUSTO	Consigliere		SI
6	Angelo	MIELE	Consigliere	SI	
7	Andrea	COSTANZO	Consigliere	SI	
8	Alessandro	D'AMENDOLA	Consigliere	SI	
9	Rita	DI GIORGIO	Consigliere		SI
10	Maria Giovanna	EVANGELISTA	Consigliere		SI
11	Enrico	TISEO	Consigliere	SI	

*Presiede il Sindaco dott. Benedetto MURRO.*

*Verbalizza il ViceSegretario Comunale dell'Ente, dott. Francesco NERI, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.*

*Constatato il numero legale degli intervenuti per la validità della seduta (metà dei consiglieri assegnati al Comune), ai sensi dell'art. 32, comma 1, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale comparato con l'art. 38, comma 2, secondo periodo, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.*

**OGGETTO: L.R. n. n. 38 del 22/12/1999 e successive modificazioni “Norme sul governo del territorio”.**

**Piano di utilizzazione aziendale presentato in data 02/08/2019, prot. n. 4401, integrato in data 21/02/2020, prot. 1142 dalla ditta IANNACONE Giovanni.**

Il Sindaco illustra l'argomento informando il Consiglio Comunale che l'intervento è stato approvato dalla competente Commissione Comunale P.U.A. ed è supportato da parere favorevole del Consulente dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Nessuno chiede di intervenire e la volontà consiliare si consolida come da dispositivo.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- **VISTA** la L.R. n. 38 del 22/12/1999 e successive modificazioni “Norme sul governo del territorio”;

- **VISTA** la pratica edilizia presentata dalla ditta **IANNACONE Giovanni**, nato a Pignataro Interamna il 02/01/1955, acquisita da questo Ente in data 02/08/2019, prot. 4401, tesa alla realizzazione di: **Costruzione di un fabbricato da adibire ad abitazione ed annessi da realizzarsi alla località Felci, ai sensi dell'art. 55 e 57 della L.R. n. 38 del 22/12/1999 e s.m.i.**, con progetto redatto dall'arch. Giacinto EVANGELISTA, con allegati e successiva documentazione integrativa in data 21/02/2020, prot. 1142, costituita dai seguenti elaborati:

**A)** domanda acquisita da questo Ente in data 02/08/2019, prot. 4401:

**a)** Modulo S.C.I.A. alternativa al Permesso di Costruire, prot. 4401 del 02/08/2019;

**b)** Piano di Utilizzazione Aziendale a firma del dott. Agronomo Angelo Ripa da Aquino (FR), contenente:

1. Bilancio Aziendale ante miglioramento;
2. Bilancio Aziendale post miglioramento;
3. Documento di riconoscimento dell'istante;
4. Certificato di attribuzione del numero di Partita Iva;
5. Visura ordinaria dell'impresa alla Camera di Commercio di Frosinone;
6. Posizione assicurativa della ditta presso L'INPS di Cassino;
7. Visura catastale per soggetto;
8. Contratto di Affitto Fondo Rustico;
9. Dati tecnico-urbanistici del fabbricato da realizzare;
10. Copia libretti di circolazione di n. 2 trattorie agricole aziendali;
11. Fascicolo Aziendale;

**c)** Progetto: Relazione Tecnica (Tav. n. 1) di Agosto 2019 a firma dell'arch. Giacinto Evangelista da Pignataro Interamna (FR);

**d)** Progetto: Elaborato Grafico (Tav. n. 2) di Maggio 2019 a firma dell'arch. Giacinto Evangelista da Pignataro Interamna (FR);

**B)** integrazione del 21/02/2020, prot. 1142 con allegati:

Progetto costituito da:

- Tav. n. 1 Relazione Tecnica Illustrativa;
- Tav. n. 2 Elaborato grafico di progetto;
- Tav. n. 3 Relazione tecnica integrativa;
- Piano di Utilizzazione Aziendale (PUA),

**- RILEVATO CHE:**

- l'intervento ricade in zona agricola del vigente PRG approvato con D.G.R. nr. 1700 del 20/12/2002, pubblicata sul B.U.R. nr. 5, S.O. nr. 6 del 20/02/2003;

- l'esercizio dell'attività come sopra richiesta è subordinato all'approvazione preventiva del PUA da parte della competente Commissione ai sensi dell'art. 57 della L.R. n. 38 del 22/12/1999 e successive modificazioni;

- **VISTA** la suddetta SCIA alternativa al Permesso di Costruire, prot. 4401 del 02/08/2019 presentata dalla medesima ditta per la realizzazione delle strutture previste nel PUA in questione;

- **VISTO** il verbale del 28/02/2020 della Commissione PUA ai sensi dell'art. 57 della L.R. n. 38 del 22/12/1999, con il quale la suddetta Commissione ha espresso parere favorevole in merito ai contenuti del PUA di che trattasi;

- **DATO ATTO** che l'intervento di che trattasi è compatibile con lo strumento urbanistico, come da parere del 24/06/2020 prot. int. 14 del Consulente dell'Ufficio Tecnico Comunale geom. Mauro MACERA;

- **VISTA** la circolare Regionale – Direzione Territorio ed Urbanistica del 02/11/2004, prot. 53860;

- **ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni;

- **VISTO** lo Statuto comunale;

- **VISTO** il D. lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni;

- **TUTTO** ciò premesso e considerato;

- **RITENUTO** che sussistono le condizioni, per provvedere in merito, come da dispositivo;

**VISTI** i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni, acquisiti in sede di proposta di deliberazione;

**Presenti n. 8 – astenuti n. 0 - votanti n. 8.**

**Con voti favorevoli nr. 8 (unanimità), resi per alzata di mano,**

**DELIBERA**

1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) Di approvare, le per motivazioni sopra esposte, la pratica edilizia presentata dalla ditta **IANNACONE Giovanni**, nato a Pignataro Interamna il 02/01/1955, acquisita da questo Ente in data 02/08/2019, prot. 4401, tesa alla realizzazione di: **Costruzione di un fabbricato da adibire ad abitazione ed annessi da realizzarsi alla località Felci, ai sensi dell'art. 55 e 57 della L.R. n. 38 del 22/12/1999 e s.m.i.**, con progetto redatto dall'arch. Giacinto EVANGELISTA, con allegati e successiva documentazione integrativa in data 21/02/2020, prot. 1142, costituito dagli elaborati indicati nelle premesse, come da verbale del 28/02/2020 della Commissione PUA e parere del 24/06/2020 prot. int. 14 del Consulente dell'Ufficio Tecnico Comunale geom. Mauro MACERA;

3) Di prendere atto della SCIA alternativa al Permesso di Costruire, prot. 4401 del 02/08/2019 presentata dalla medesima ditta per la realizzazione del fabbricato previsto nel PUA in questione;

4) Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti e la stipula dell'atto d'obbligo o convenzione di cui agli art. 57, commi 8 e 9, art. 76 e art. 58 della L.R. n. 38 del 22/12/1999 e successive modificazioni, come da allegato schema, salvo modifiche migliorative e/o specifiche da apportare in sede di formale stipula.

In prosieguo,

su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere, in relazione alla necessità di dare immediata esecuzione a quanto disposto con il presente atto

**Presenti n. 8 – astenuti n. 0 - votanti n. 8.**

**Con voti favorevoli nr. 8 (unanimità), resi per alzata di mano,**

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

**OGGETTO: L.R. n. n. 38 del 22/12/1999 e successive modificazioni “Norme sul governo del territorio”.**

**Piano di utilizzazione aziendale presentato in data 02/08/2019, prot. n. 4401, integrato in data 21/02/2020, prot. 1142 dalla ditta IANNACONE Giovanni.**

**Ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs 18/08/2000, nr. 267 e ss.mm.ii.,  
sulla proposta di deliberazione di cui all’oggetto, i sottoscritti esprimono il seguente PARERE**

**[X] In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.**

**Li, 01/06/2020.**

**Il Responsabile del Servizio I^ (Segreteria – Affari generali, ecc.)  
F.to: Dott. Francesco Neri**

**[X] In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.**

**Li, 01/06/2020.**

**Il Responsabile del Servizio IV^ (Tecnico-Urbanistico, ecc.)  
F.to: Dott. Francesco Neri**

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il ViceSegretario Comunale**  
**F.to: Dott. Francesco Neri**

**Il Sindaco**  
**F.to: Dott. Benedetto Murro**

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **05/06/2020**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4), come riportato nel dispositivo;  
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, **05/06/2020**.

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Dott. Francesco Neri

---

Copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Pignataro Interamna, **05/06/2020**.

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Francesco Neri

