



COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

C.F.-P.IVA 81003050606 - Via Roma, 6 - 03040 Pignataro Int.na (FR)

Tel 0776.949012 - fax 0776.949306

Sito web: comune.pignatarointeramna.fr.it

P.E.C.: comune.pignataroint.servizigenerali@certipec.it

SERVIZIO TECNICO

PERMESSO DI COSTRUIRE

(articolo 10 del DPR 6 Giugno 2001 n° 380)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Vista** l'istanza presentata in data 16 Giugno 2020, prot. 3929, dal Sig. **Evangelista Roberto**, nato a Cassino (FR) il 04/11/1987, C.F. VNGRRT87S04C0340, residente a Pignataro Interamna (FR) in Via Ruscito c.da Campo n. 5, tesa ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire per l'intervento di sostituzione edilizia tramite demolizione e ricostruzione di un fabbricato di civile abitazione ed annessi agricoli, in Via Ruscito C.da Campo, su area identificata in Catasto al Foglio 8, mappale n. 185 e 723, classificata dal Piano Regolatore vigente come "Borgo Agricolo";
- **Visto** il progetto redatto dall'ing. Emiliano Evangelista e dall'arch. Francesco Pittiglio, con studio professionale a Cassino (FR) - Via Arigni n. 95;
- **Vista** l'Autorizzazione Sismica per l'inizio dei lavori rilasciata dalla Regione Lazio - Area Genio Civile di Cassino, prot. n. 2020-0000615954, posiz. n. 102002 del 15/07/2020;
- **Vista** la Relazione Istruttoria del Tecnico Comunale Convenzionato Geom. Mauro Macera del 01/09/2020, protocollo interno n. 16, nella quale il suddetto tecnico esprime, dal punto di vista urbanistico, parere favorevole al rilascio del Permesso di Costruire;
- **Visto** il P.R.G. vigente, approvato dalla Regione Lazio con D.G.R n.1700 in data 20.12.2002, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 20/02/2003, supp. n. 6;
- **Visto** il P.T.P.R. della Regione Lazio, di cui alla L.R. n. 24/98;
- **Visto** l'art. 10 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380;
- **Visto** il D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio);
- **Visto** il D.LGS n° 301 del 27/12/2002;

CONCEDE

al Sig. **Evangelista Roberto**, nato a Cassino (FR) il 04/11/1987, C.F. VNGRRT87S04C0340, residente a Pignataro Interamna (FR) in Via Ruscito c.da Campo n. 5, il **Permesso di Costruire** per la sostituzione edilizia tramite demolizione e ricostruzione di un fabbricato di civile abitazione ed annessi agricoli, in Via Ruscito C.da Campo, su area identificata in Catasto al Foglio 8, mappali nn. 185 e 723, in conformità al progetto ed agli altri documenti esibiti a questa Amministrazione, osservando le vigenti disposizioni di legge e le speciali norme contenute nei regolamenti locali e negli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune.

Nella esecuzione dei suindicati lavori si dovrà avere speciale riguardo a che:

- 1) siano salvi e rispettati i diritti di terzi, esonerando in ogni caso il Comune da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altre persone, dei quali sono salvi e rispettati ogni eventuale diritto od azione in sede amministrativa o giudiziaria;
- 2) non siano mai ingombrate le vie e gli spazi pubblici in modo da recare intralcio alla circolazione, adottando tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno alle persone ed alle cose; evitando quanto più è possibile gli incomodi che i terzi possono risentire dalla esecuzione delle opere;
- 3) siano richieste le autorizzazioni alle competenti autorità per la necessaria occupazione del suolo pubblico o gravato da servitù di pubblico passaggio e che non siano in qualsiasi modo compromesse le preesistenti occupazioni del sottosuolo e soprasuolo concesse dalle stesse autorità. Le aree occupate in dipendenza dei lavori suindicati devono essere rimesse in pristino non appena gli stessi lavori saranno ultimati, o anche prima nel caso che la costruzione venga abbandonata o sospesa oltre il tempo stabilito dall'autorità e dai regolamenti comunali;
- 4) sia usata ogni cautela per non danneggiare le opere esistenti nel suolo, soprasuolo o sottosuolo, di pertinenza della pubblica amministrazione o di privati concessionari;
- 5) è fatto obbligo di comunicare per iscritto allo S.U.E. la data di inizio lavori, il nome del direttore dei lavori, l'impresa esecutrice ed il relativo DURC; detta comunicazione dovrà essere firmata anche dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa esecutrice dell'opera;
- 6) i lavori siano iniziati non oltre il giorno **01/09/2021**, e **ultimati entro i successivi tre anni**, termine entro il quale l'opera dovrà essere dichiarata agibile, salvo proroghe da concedersi per fatti estranei alla volontà del concessionario, sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione, o salvo la richiesta di una nuova concessione;
- 7) Per quanto riguarda la corresponsione degli oneri concessori, sono stati effettuati i seguenti versamenti in favore di questo Ente:
€ 6.882,23 quale Costo di Costruzione;
€ 714,48, quale Oneri di Urbanizzazione;
€ 516,46, quale Diritti di Segreteria.

Il Proprietario, il progettista, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle disposizioni contenute nel presente atto di concessione, che determinerà l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge urbanistica 17/08/1942, n. 1150, e dal DPR 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.

Al presente Permesso di Costruire, si allega in restituzione, copia del progetto approvato, che ne costituisce parte integrante.

Pignataro Int.na 01/09/2020

IL CONSULENTE DELL' U.T.C.
Geom. Mauro Macera



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Francesco Neri

