



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: segreteria.pignataro@libero.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it PEC: comune.pignataroint.servizigenerali@certitepec.it

SERVIZIO I^: LAVORI PUBBLICI

COPIA

Prot. 529

REP. 234

Decreto di esproprio n. 01/2021 del 25/01/2021.

OGGETTO: Decreto di esproprio degli immobili per l'esecuzione dei lavori di "Ulteriore Ampliamento Cimitero Comunale".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Richiamati:

- la deliberazione della Giunta Comunale del COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA (FR) n. **13 del 26 ottobre 2012**, con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori, che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ed è stato, altresì, imposto il vincolo preordinato all'esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di: **Ulteriore Ampliamento Cimitero Comunale**;
- la deliberazione della Giunta Comunale del COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA (FR) n. **30 del 24 febbraio 2014**, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo – 1° Lotto dei lavori, che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ed è stato, altresì, imposto il vincolo preordinato all'esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di: **Ulteriore Ampliamento Cimitero Comunale**;
- il proprio provvedimento n. **01/2014**, prot. n. **2328 del 14/03/2014**, con il quale è stata determinata, in via d'urgenza, nell'importo di **€ 18.146,00 (diciottomilacentocinquarantasei/00)**, l'indennità provvisoria di espropriazione, regolarmente notificata alle ditte espropriande;
- il proprio successivo provvedimento n. **01/2019**, prot. n. **955 del 18/02/2019**, regolarmente notificato alle ditte espropriande, con il quale è stata stabilita la proroga al **25/02/2021** per l'emanazione del decreto di esproprio correlato al decreto di occupazione di urgenza n. **01/2014**, prot. n. **2328 del 14/03/2014**, che pertanto conserva piena efficacia sino all'anzidetta data;
- dato atto che:
 - con il medesimo provvedimento n. **01/2014**, prot. n. **2328 del 14/03/2014**, è stato emanato decreto di occupazione d'urgenza preordinato all'occupazione, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 08 giugno 2001, n.327, come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302;
 - in data **30/04/2014**, i tecnici incaricati hanno proceduto a redigere il verbale di immissione in possesso per l'esecuzione del suddetto decreto, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 08 giugno 2001, n.327, come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302;
 - lo stato di esecuzione è il seguente: lavori non ancora iniziati per indisponibilità di fondi;
 - visto il D.P.R. 08 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302, ed in particolare gli articoli 22, 23, 24 e 25;

DECRETA

Art. 1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale del presente decreto e da ritenersi qui integralmente riportata anche se non materialmente trascritta.

Art. 2) E' disposta, in favore del **COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA (FR)**, avente sede in Pignataro Interamna (FR), via Roma, 6, cod. fisc. 81003050606, e per l'esecuzione dei lavori di "**Ulteriore Ampliamento Cimitero Comunale**", l'espropriazione definitiva al patrimonio degli immobili di seguito descritti, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo al Comune medesimo degli immobili sotto indicati con liquidazione della relativa indennità definitiva:

ESTREMI CATASTALI

| Nr. | Intestatario | Foglio | Mappale | Superficie espropriata | Indennità definitiva |
|-----|--|--------|---------|------------------------|----------------------|
| 1 | D'ALESSANDRO Pietro, c.f. DLSPTR37E01G662B | 3 | 132 | mq. 382 | €. 382,00 |
| 2 | R.F.I. S.p.A., c.f. 01585570581 | 3 | 18 | mq. 2623 | €. 2.623,00 |
| 3 | R.F.I. S.p.A., c.f. 01585570581 | 3 | 83 | mq. 420 | €. 420,00 |
| 4 | R.F.I. S.p.A., c.f. 01585570581 | 3 | 196 | mq. 351 | €. 351,00 |
| 5 | R.F.I. S.p.A., c.f. 01585570581 | 3 | 187 | mq. 10867 | €. 10.867,00 |
| 6 | R.F.I. S.p.A., c.f. 01585570581 | 3 | 168 | mq. 543 | €. 543,00 |
| 7 | R.F.I. S.p.A., c.f. 01585570581 | 3 | 17 | mq. 2960 | €. 2.960,00 |

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

Art. 3) E' disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui sopra, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili. Per l'esecuzione del presente decreto si da atto che le aree sono già occupate dal Comune di Pignataro Interamna (FR) e che lo stesso ne detiene il possesso e il godimento, per cui prescinde dall'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo, nonché l'esecuzione del medesimo decreto secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 24 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327.

Art. 4) La notifica del presente decreto ai soggetti di cui al precedente art. 2, comporta il passaggio del diritto di proprietà. In forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sui beni oggetto dell'espropriazione, salvo quelli compatibili con quelli cui l'espropriazione è preordinata; le azioni reali o personali esperibili non incidono sul presente provvedimento espropriativo e sugli effetti del decreto (art. 25, commi 1 e 2, del D.P.R. 08/06/2001, n. 327).

Art. 5) Di procedere, a cura e spese ex art. 23, comma 4, del D.P.R. 08/06/2001, n. 327 del Comune di Pignataro Interamna (FR), a tutte le formalità necessarie per la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento, a notifica eseguita, presso la competente Conservatoria dei registri immobiliari. Il conservatore viene dispensato dall'iscrizione di ipoteca legale e viene altresì esonerato da ogni responsabilità al riguardo. Dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità (art. 25, comma 3, del D.P.R. 08/06/2001, n. 327).

Art. 6) Di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento per quindici giorni all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale dell'Ente (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), nonché di trasmettere per estratto entro cinque giorni dalla sua emanazione per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ex art. 23, comma 5, del D.P.R. 08/06/2001, n. 327. Viene fissato in trenta giorni dall'avvenuta pubblicazione sul B.U.R. Lazio il termine per la proposizione di eventuale ricorso da parte di terzi.

Art. 7) Di dare altresì atto ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della legge n. 190 del 06/11/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.

Art. 8) Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 07/08/1990 n. 241, si avverte che, avverso il presente atto in applicazione del D. Lgs. 09/07/2010 n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio - Sezione di Latina o in alternativa entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199.

Art. 9) Ai fini della registrazione e trascrizione del presente decreto si richiedono le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità, in quanto lo stesso è stato emesso nell'ambito del procedimento espropriativo preordinato alla realizzazione di un'opera pubblica. Il presente decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi della tabella articolo 22 del D.P.R. 26/10/1972, n. 642.

Pignataro Interamna, li 25/01/2021.



Il Dirigente/Responsabile del Servizio

Dott. Francesco Neri