



**COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA**  
**PROVINCIA DI FROSINONE**  
**MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE**

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: segreteria.pignataro@libero.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: [www.comune.pignataroint.fr.it](http://www.comune.pignataroint.fr.it)

PEC: [comune.pignataroint.servizigenerali@certipeec.it](mailto:comune.pignataroint.servizigenerali@certipeec.it)

**SERVIZIO II^: PATRIMONIO**

**Nr. 136 del 19/03/2021 del Registro delle Pubblicazioni.**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO II^**

**Nr. 35 del 19 Marzo 2021**

**Registro Generale Nr. 82 del 19 Marzo 2021**

**OGGETTO: Affrancazione terreni/fabbricati gravati da livello comunale.  
Ditte: DARINI Giuseppe, DARINI Alessandro e BERGANTINI Anna.**

L'Anno Duemilaventuno, il giorno Diciannove del mese di Marzo nel proprio Ufficio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- **VISTA** la deliberazione di Giunta Municipale nr. 189 del 06/12/1999 e la successiva nr. 84 del 20/06/2006, integrata con atto nr. 180 del 15/11/2006 con le quali sono stati individuati i Servizi di cui affidare la gestione ai Responsabili da designare dal Sindaco, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, commi 2 e seguenti della legge 08/06/1990, n. 142, come introdotti e modificati dall'art. 6, della Legge 15/05/1997, n. 127 e dall'art. 2 della Legge 16/06/1998, n. 191, da ultimo sostituito dal D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, art. 177;
- **VISTO** il decreto sindacale di nomina del Responsabile del Servizio nr. 03/2021, prot. 1757 del 16/03/2021;
- **VISTO** l'art. 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 il quale sancisce il principio che ogni spesa deve essere preceduta da regolare atto di impegno, che costituisce la prima fase del procedimento di spesa;
- **VISTA** la deliberazione di C.C. n. 29 del 29/10/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si disponeva l'affrancazione del livello (censo) gravante sui terreni e/o fabbricati intestati ai signori:
  - a) **DARINI Giuseppe**, nato a Pignataro Interamna (FR) il 02/10/1951, codice fiscale DRNGPP51R02G662X, residente in Pignataro Interamna (FR), Via SS Ausonia – Contrada S. Ianni, n. 30, e **DARINI Alessandro**, nato a Pignataro Interamna (FR) il 17/06/1948, codice fiscale DRNLSN48H17G662I, residente in Pignataro Interamna (FR), Via SS Ausonia – Contrada S. Ianni, n. 3, prot. n. 6603 del 25/11/2019, con la quale chiedono l'affranco del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (FR), gravante sul TERRENO di proprietà degli stessi, riportato in catasto al foglio n. 16, mappali n. 690 e 691, il tutto in territorio di questo Comune; Valore di affrancazione €. 103,32;
  - b) **DARINI Giuseppe**, nato a Pignataro Interamna (FR) il 02/10/1951, codice fiscale DRNGPP51R02G662X, residente in Pignataro Interamna (FR), Via SS Ausonia – Contrada S. Ianni, n. 30, prot. n. 6603 del 25/11/2019, con la quale chiede l'affranco del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (FR), gravante sul FABBRICATO URBANO di proprietà riportato in catasto al foglio n. 16, mappale n. 403, il tutto in territorio di questo Comune; Valore di affrancazione €. 1.177,47;

c) **DARINI Giuseppe**, nato a Pignataro Interamna (FR) il 02/10/1951, codice fiscale DRNGPP51R02G662X e **BERGANTINI Anna**, nata a Pontecorvo (FR) il 06/08/1956, codice fiscale BRGNNA56M46G838M, entrambi residenti in Pignataro Interamna (FR), Via SS Ausonia – Contrada S. Ianni, n. 30, prot. 6604 del 25/11/2019, con la quale chiedono l'affranco del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (FR), gravante sul TERRENO di proprietà degli stessi, riportato in catasto al foglio n. 16, mappali n. 142, 240 e 435, il tutto in territorio di questo Comune; Valore di affrancazione €. 831,39;

■ **VISTO** l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. del 18/08/2000, n. 267 (TUEL), secondo il quale: *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*

b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*

c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

■ **VISTA** l'allegata bozza di contratto formato da una premessa e cinque articoli;

■ **EVIDENZIATO** che il contratto in esame ha le seguenti caratteristiche essenziali qui riassunte:

- **fine:** affrancazione livello;

- **oggetto** del contratto: terreni e/o fabbricati intestati ai signori:

a) **DARINI Giuseppe**, nato a Pignataro Interamna (FR) il 02/10/1951, codice fiscale DRNGPP51R02G662X, residente in Pignataro Interamna (FR), Via SS Ausonia – Contrada S. Ianni, n. 30, e **DARINI Alessandro**, nato a Pignataro Interamna (FR) il 17/06/1948, codice fiscale DRNLSN48H17G662I, residente in Pignataro Interamna (FR), Via SS Ausonia – Contrada S. Ianni, n. 3, prot. n. 6603 del 25/11/2019, con la quale chiedono l'affranco del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (FR), gravante sul TERRENO di comproprietà degli stessi, riportato in catasto al foglio n. 16, mappali n. 690 e 691, il tutto in territorio di questo Comune; Valore di affrancazione €. 103,32; pagamento effettuato in data 18/11/2020;

b) **DARINI Giuseppe**, nato a Pignataro Interamna (FR) il 02/10/1951, codice fiscale DRNGPP51R02G662X, residente in Pignataro Interamna (FR), Via SS Ausonia – Contrada S. Ianni, n. 30, prot. n. 6603 del 25/11/2019, con la quale chiede l'affranco del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (FR), gravante sul FABBRICATO URBANO di proprietà riportato in catasto al foglio n. 16, mappale n. 403, il tutto in territorio di questo Comune; Valore di affrancazione €. 1.177,47; pagamento effettuato in data 18/11/2020;

c) **DARINI Giuseppe**, nato a Pignataro Interamna (FR) il 02/10/1951, codice fiscale DRNGPP51R02G662X e **BERGANTINI Anna**, nata a Pontecorvo (FR) il 06/08/1956, codice fiscale BRGNNA56M46G838M, entrambi residenti in Pignataro Interamna (FR), Via SS Ausonia – Contrada S. Ianni, n. 30, prot. 6604 del 25/11/2019, con la quale gli stessi chiedono l'affranco del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (FR), gravante sul TERRENO di proprietà degli stessi, riportato in catasto al foglio n. 16, mappali n. 142, 240 e 435, il tutto in territorio di questo Comune; Valore di affrancazione €. 831,39; pagamento effettuato in data 18/11/2020;

- **durata:** permanente;

- **forma** del rapporto contrattuale: atto pubblico mediante rogito notarile;

- **clausole ritenute** essenziali: sono contenute nello schema di contratto;

- **l'importo** dell'affrancazione: quantificata nell'importo sopra riportato per ciascuna ditta;

- **modalità** di individuazione del contraente: istanza di parte;

■ **Preso atto** che il pagamento della somma prevista per l'affrancazione è avvenuto mediante versamento effettuato sul conto corrente n. 13035035 intestato al Comune di Pignataro Interamna (FR) o tramite bonifico bancario effettuato in favore della Tesoreria Comunale: **BANCA POPOLARE DEL CASSINATE S.C.p.A. – Agenzia San Giorgio a Liri (FR) - Corso A. Spatuzzi, 94/96 – 03047 SAN GIORGIO A LIRI (FR) – C. C. nr. 00011017491 - IBAN: IT98 F053 7274 3700 0001 1017491**, come da ricevute agli atti dell'Ente sopra indicate;

■ **CONSIDERATO** che il presente atto non comporta oneri a carico del Comune;

- **EVIDENZIATO** che per la stipula del contratto si provvederà mediante rogito di notaio di fiducia della richiedente l'affrancazione in considerazione del fatto che l'urgenza dello stesso è incompatibile con le incombenze attuali del segretario comunale;
- **CONSIDERATO** che:
  - con deliberazione di C.C. n. 25 del 29/10/2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022 sul quale al capitolo 10290 del bilancio 2021, risulta adeguata disponibilità per le esigenze di cui sopra;
  - l'art. 106, comma 3-bis, ultimo periodo, della legge n. 77 del 17/07/2020, di conversione del D.L. n. 34 del 19/05/2020, ha differito al 31/01/2021 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali 2021/2023;
  - il D.M. Interno del 13/01/2021 che ha ulteriormente differito al 31/03/2021 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali 2021/2023;
- **VISTI:**
  - l'art. 107 e 192 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;
  - l'art. 3 della legge 7.8.1990, n. 241 e successive modificazioni;
  - l'art. 4 e 17 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2001 e successive modificazioni;
  - gli artt. 971-972 del codice civile;
  - la legge n. 1138 del 18/12/1970 e successive modificazioni;
  - il vigente Statuto comunale;
  - il vigente regolamento di contabilità comunale;
  - il vigente regolamento dei controlli interni;
- **TUTTO** ciò premesso e considerato;
- **RITENUTO** opportuno provvedere in merito, come da dispositivo;
- **VISTI** gli artt. 183 e 184 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

## D E T E R M I N A

1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale della presente determinazione, da ritenersi come qui integralmente riportata anche se non materialmente trascritta;

2) di approvare l'allegato schema del contratto di affrancazione, contratto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **fine:** affrancazione livello;

- **oggetto** del contratto: terreni e/o fabbricati intestati ai signori:

a) **DARINI Giuseppe**, nato a Pignataro Interamna (FR) il 02/10/1951, codice fiscale DRNGPP51R02G662X, residente in Pignataro Interamna (FR), Via SS Ausonia – Contrada S. Ianni, n. 30, e **DARINI Alessandro**, nato a Pignataro Interamna (FR) il 17/06/1948, codice fiscale DRNLSN48H17G662I, residente in Pignataro Interamna (FR), Via SS Ausonia – Contrada S. Ianni, n. 3, prot. n. 6603 del 25/11/2019, con la quale chiedono l'affranco del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (FR), gravante sul TERRENO di comproprietà degli stessi, riportato in catasto al foglio n. 16, mappali n. 690 e 691, il tutto in territorio di questo Comune; Valore di affrancazione €. 103,32; pagamento effettuato in data 18/11/2020;

b) **DARINI Giuseppe**, nato a Pignataro Interamna (FR) il 02/10/1951, codice fiscale DRNGPP51R02G662X, residente in Pignataro Interamna (FR), Via SS Ausonia – Contrada S. Ianni, n. 30, prot. n. 6603 del 25/11/2019, con la quale chiede l'affranco del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (FR), gravante sul FABBRICATO URBANO di proprietà riportato in catasto al foglio n. 16, mappale n. 403, il tutto in territorio di questo Comune; Valore di affrancazione €. 1.177,47; pagamento effettuato in data 18/11/2020;

c) **DARINI Giuseppe**, nato a Pignataro Interamna (FR) il 02/10/1951, codice fiscale DRNGPP51R02G662X e **BERGANTINI Anna**, nata a Pontecorvo (FR) il 06/08/1956, codice fiscale BRGNNA56M46G838M, entrambi residenti in Pignataro Interamna (FR), Via SS Ausonia – Contrada

S. Ianni, n. 30, prot. 6604 del 25/11/2019, con la quale gli stessi chiedono l'affranco del livello (censo) a favore del Comune di Pignataro Interamna (FR), gravante sul TERRENO di proprietà degli stessi, riportato in catasto al foglio n. 16, mappali n. 142, 240 e 435, il tutto in territorio di questo Comune; Valore di affrancazione €. 831,39; pagamento effettuato in data 18/11/2020;

- **durata**: permanente ;
- **forma** del rapporto contrattuale: atto pubblico mediante rogito notarile;
- **clausole ritenute** essenziali: sono contenute nello schema di contratto;
- **l'importo** dell'affrancazione: quantificata nell'importo sopra riportato per ciascuna ditta;
- **modalità** di individuazione del contraente: istanza di parte;

3) Di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241 del 07/08/1990 e successive modificazioni e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della legge n. 190 del 06/11/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile del servizio e del procedimento;

4) Di dare atto che la presente diverrà esecutiva mediante apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni, di competenza del Responsabile del servizio finanziario.

*Si avverte che, avverso il presente atto in applicazione del D. Lgs 09/07/2010 n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, Sezione di Latina o in alternativa entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199.*

*Responsabile del Procedimento è la rag. Maria Assunta Risi al quale al S.V. potrà rivolgersi (recapito 0776 939013, mail: segreteria.pignataro@libero.it; pec: comune.pignataroint.servizi generali@certipecc.it).*

■ La presente determinazione:

- a) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico, per quindici giorni ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 31 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.



Il Responsabile del Servizio  
Rag. Maria Assunta Risi

*Maria Assunta Risi*

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presunta determinazione.

Dalla Residenza Municipale, li 19/03/2021.



Il Responsabile del Servizio  
Rag. Maria Assunta Risi

*Maria A. Risi*

---

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Con riferimento alla determinazione in oggetto e preso atto del parere di regolarità tecnico – amministrativo reso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,

- visti gli articoli:

- 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,
- 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,
- 151, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,
- 183, comma 7, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,

### ESPRIME

- parere favorevole di regolarità contabile;
- visto attestante la copertura finanziaria;
- visto di regolarità contabile.

Nella Residenza Municipale, li 19/03/2021.



Responsabile del Servizio  
Rag. Maria Assunta Risi

*Maria A. Risi*

---

## PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico, in data odierna e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Pignataro Interamna, li 19/03/2021.



Il Responsabile del Servizio  
Dot. Francesco Neri

*F. Neri*

---