



COMUNE PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

C.F. - P.IVA 81003050606 - Via Roma, 6 - 03040 Pignataro Int.na (FR)

Tel 0776.949012 - fax 0776.949306

E mail: france.neri@tiscali.it

SERVIZIO TECNICO

Prot. 6175

Conc. n. 05/2021

7 Ottobre 2021

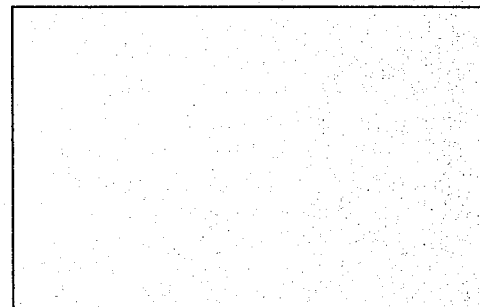
PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

AI SENSI DELLA LEGGE N. 47 DEL 28 FEBBRAIO 1985

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista l'istanza di condono edilizio ai sensi della legge n. 47/85, prot. n. 172/85 del 31/03/1987, presentata dal Sig. **Di Giorgio Erasmo**, nato a Carinaro (CE) il 18/02/1949 (defunto), con la quale chiedeva la Concessione Edilizia in Sanatoria per aver realizzato, in assenza del provvedimento concessorio: l'ampliamento ed il cambio di destinazione d'uso al piano primo, un locale cantina al piano interrato, l'ampliamento di un portico in legno al piano terra, un sottotetto uso deposito, un locale garage e di due tettoie pertinenziali al fabbricato principale, in Via Ausonia n. 1, Contrada Faiola, in Catasto al Foglio n. 14 mapp. 442;
- Visto il progetto redatto dall'ing. Michele Cristino da Coreno Ausonio (FR);
- Viste le integrazioni prodotte in data 29 dicembre 2020 ed assunte al protocollo n. 8367;
- Visto l'Atto di Conferma ex art. 40 legge 47/85 - Vendite, del 1° luglio 2020, Rep. n. 12999, Raccolta n. 10707, registrato a Cassino (FR) il 10 luglio 2020 al n. 2088, rogante notaio dott. Fabio Iadecola in Cassino (FR), dal quale emerge che l'immobile oggetto di condono, censito in Catasto al Foglio n. 14 mapp. n. 442, è di proprietà delle Sig.re: Di Giorgio Mara, nata a Cassino (FR) il 23/09/1980 e residente a Pignataro Interamna (FR) in Via Ausonia n. 1 (nuda proprietaria) e della Sig.ra Evangelista Olga Elena nata a Pignataro Interamna (FR) il 06/05/1951 e residente a Pignataro Interamna in Via Ausonia n. 1 (usufruttuaria);
- Vista la Relazione Istruttoria del 16 marzo 2021, prot. 3855, dell'Ing. Giuseppe Evangelista da Pignataro Interamna (FR), quale Tecnico Istruttore esterno delle pratiche di condono edilizio, incaricato da questo Ente con Deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 29/12/2020;
- Visti i versamenti degli Oneri Concessori e dei diritti di segreteria;
- Vista la legge 28 febbraio 1985 n. 47;
- Visto l'art. 96 del TUEL 18 agosto 2000 n. 267;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;
- Visto il D.Lgs. n° 301 del 27 dicembre 2002;

CONCEDE



Il **Permesso di Costruire in Sanatoria**, ai sensi della legge 47/85, alle Sig.re: **Di Giorgio Mara**, nata a Cassino (FR) il 23/09/1980 e residente a Pignataro Interamna (FR) in Via Ausonia n. 1 (C.F. DGRMRA80P63C034N), e alla Sig.ra **Evangelista Olga Elena** nata a Pignataro Interamna (FR) il 06/05/1951 ed ivi residente in Via Ausonia n. 1 (C.F. VNGLLN51E46G662K), rispettivamente Nuda Proprietaria ed Usufruttuaria dell'immobile oggetto di Condono Edilizio, per le opere realizzate dal Sig. **Di Giorgio Erasmo**, sopra generalizzato, in assenza del provvedimento concessorio, consistenti nell'ampliamento ed il cambio di destinazione d'uso al piano primo, nella realizzazione di un locale cantina al piano interrato, nell'ampliamento di un portico in legno al piano terra, nella realizzazione di un sottotetto uso deposito, di un locale garage e di due tettoie pertinenziali al fabbricato principale, in Via Ausonia n. 1, Contrada Faiola, in Catasto al Foglio n. 14 mapp. 442;

Al presente provvedimento, si allega in restituzione, copia del progetto approvato e vistato che ne costituisce parte integrante.

IL TECNICO ISTRUTTORE
Ing. Giuseppe Evangelista



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr. Francesco Neri