



# COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: france.neri@tiscali.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: [www.comune.pignataroint.fr.it](http://www.comune.pignataroint.fr.it)

PEC: [comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it](mailto:comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it)

Nr. 84 del 17 febbraio 2016 del Registro delle Pubblicazioni.

## COPIA DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

### Nr. 03 del 10 Febbraio 2016

**OGGETTO:** Rettifica deliberazione di C.C. nr. 03 dell'11 marzo 2011, avente ad oggetto: Modifica ed integrazione deliberazione di C.C. nr. 20 del 30 settembre 2010, avente ad oggetto: Alienazione usi civici. L.R. nr. 6 del 27/01/2005. Sig.ra CARONE Rosalia nata a Torrecuso (BN) il 06/08/1954.

Il giorno Dieci del mese di Febbraio 2016, alle ore 11,30 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con appositi avvisi consegnati a domicilio, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza straordinaria ed in seduta pubblica di 1<sup>a</sup> convocazione.

Risultano presenti ed assenti i Signori:

				PRESENTI	ASSENTI
1)	Benedetto Mario	EVANGELISTA	Sindaco	si	
2)	Rita	DI GIORGIO	Consigliere	si	
3)	Mauro	DE SANTIS	"		si
4)	Enrico	TISEO	"	si	
5)	Roberto	BERGANTINO detto Dario	"		si
6)	Luigi	CARLOMUSTO	"	si	
7)	Mario	DARINI	"	si	
8)	Marcello Piero	CAVALIERE	"	si	
9)	Gianluigi	CAVALIERE	"		si
10)	Benedetto	EVANGELISTA	"	si	

Presiede il Sindaco dott. Benedetto Mario EVANGELISTA.

Verbalizza il Segretario dell'Ente, dott. Vincenzo Freda, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Constatato il numero legale degli intervenuti per la validità della seduta (metà dei consiglieri assegnati al Comune), ai sensi dell'art. 32, comma 1, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale comparato con l'art. 38, comma 2, secondo periodo, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.

**Il Sindaco illustra l'argomento all'ordine del giorno.**

**Nessuno chiede di intervenire e, pertanto, il Sindaco invita il Consiglio a pronunciarsi in merito, per alzata di mano.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**- UDITO quanto sopra;**

**- PREMESSO che:**

**- con proprio atto nr. 20 del 30 settembre 2010, questo Ente aveva deliberato l'affrancazione di terreni gravati da uso civico, in favore della sig.ra CARONE Rosalia, nata a Torrecuso (BN) il 06/08/1954, come da richiesta, assunta al prot. n. 8632 del 17/06/2010;**

**- con successivo proprio atto nr. 03 dell'11 marzo 2011, questo Ente aveva deliberato la modifica ed integrazione deliberazione di C.C. nr. 20 del 30 settembre 2010, avente ad oggetto: Alienazione usi civici. L.R. nr. 6 del 27/01/2005. Sig.ra CARONE Rosalia nata a Torrecuso (BN) il 06/08/1954, come da richiesta di rettifica del 01/03/2011, fatta pervenire dalla sig.ra CARONE Rosalia, acclarata al prot. 2382 del 03/03/2011, assunta al prot. n. 8632 del 17/06/2010;**

**- con atti Rep. n. 105 del 21 dicembre 2010 e n. 119 del 05 maggio 2011, regolarmente registrati, era stata disposta la conseguente affrancazione dei beni oggetto delle deliberazioni sopra citate;**

**- tale affrancazione era stata effettuata sulla scorta della relazione, emessa dal perito incaricato, dott. agronomo Antonio Marino RUSSO, acclarata al prot. n. 12401 del 27/09/2010;**

**- CONSIDERATO che, il sig. MOCCIA Fabio, nato a Torrecuso (BN) il 25/03/1975, residente a Cassino, via Cavalle, con nota del 07/12/2015, acclarata al prot. n. 9257 del 23/12/2015, ha richiesto la rettifica dell'affrancazione di cui all'atto Rep. n. 119 del 05 maggio 2011, in quanto le aree identificate al catasto al Foglio 16, mapp. 633, sub 7 e annessa corte sub. 5, e mapp. 632, risultano di sua proprietà;**

**- VISTA la suddetta richiesta di rettifica ed effettuati i relativi accertamenti;**

**- RITENUTO, pertanto, opportuno rettificare la suddetta deliberazione nr. 03 del 30 marzo 2011, nel senso come sopra riportato, e, conseguentemente, l'atto di affrancazione Rep. n. 119 del 05 maggio 2011;**

**- TUTTO ciò premesso e considerato;**

**- RITENUTO opportuno provvedere in merito, come da dispositivo;**

**Visto il parere del Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni;**

**Presenti n. 7 – votanti n. 7.**

**Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,**

## **D E L I B E R A**

**A) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;**

**B) Di rettificare parzialmente, pertanto, i punti 1) e 2) del dispositivo della propria precedente deliberazione nr. 20 del 30 settembre 2010, già modificato con successiva propria deliberazione nr. 03 del 30 marzo 2011, introducendo ad essi anche la lettera b), come qui di seguito:**

1) Di prendere atto, per le motivazioni esposte nelle premesse, da ritenersi come qui integralmente ripetute e trascritte, di quanto contenuto nella relazione emessa dal perito incaricato dott. agronomo Antonio Marino RUSSO, acclarata al prot. n. 12401 del 27/09/2010, per alienazione uso civico, come di seguito specificato:

b) Ditta sig. MOCCIA Fabio, nato a Torrecuso (BN) il 25/03/1975: terreno edificato, distinto in catasto fabbricati al Foglio 16, mappali 633, sub. 7, in corso di costruzione, con annessa corte sub. 5, e terreno distinto in catasto terreni al Foglio 16, mapp. 632, il tutto di superficie residenziale ragguagliata di mq. 492,93, della superficie complessiva tra coperto e scoperto di mq. 4.103, per un importo di €. 8.202,36, da conciliare ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 6 del 27/01/2005;

2) Di riconoscere alle ditte, di cui sopra, il pieno titolo di proprietà dei terreni, di cui al precedente punto, con pagamento della conciliazione dell'uso civico pari al 50% dell'importo, di cui sopra, ai sensi dell'art. 8, comma 6, della L.R. n. 6 del 27/01/2005, trattandosi di prima casa, così determinato:

b) Ditta sig. MOCCIA Fabio, nato a Torrecuso (BN) il 25/03/1975 per un totale di €. 4.101,18 (Quattromilacentouno/18);

C) Di demandare, pertanto, al Responsabile del Servizio IV<sup>^</sup> (Urbanistica - Assetto territorio) per i provvedimenti connessi e conseguenti autorizzandolo a sottoscrivere atto di affrancazione riportante le modifiche sopra riportate;

D) Dare atto che il pagamento della conciliazione dell'uso civico è stato già effettuato, in toto, dalla sig.ra CARONE Rosalia, anche per conto del sig. MOCCIA Fabio.

In prosieguo,  
su richiesta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere;  
Presenti n. 7 – votanti n. 7.

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,

### **D E L I B E R A**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma, del D. Lgs 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

A questo punto, esaurita la trattazione dei punti all'Ordine del Giorno, il Sindaco dichiara conclusa la seduta ringraziando tutti gli intervenuti.

**OGGETTO: Rettifica deliberazione di C.C. nr. 03 dell'11 marzo 2011, avente ad oggetto: Modifica ed integrazione deliberazione di C.C. nr. 20 del 30 settembre 2010, avente ad oggetto: Alienazione usi civici. L.R. nr. 6 del 27/01/2005. Sig.ra CARONE Rosalia nata a Torrecuso (BN) il 06/08/1954.**

Si attesta la regolarità del procedimento amministrativo svolto in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento

Giustina D'Alessandro

In ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: \_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio II<sup>^</sup> ad interim (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.)

Li, \_\_\_\_\_  
Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: \_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio I<sup>^</sup> (Lavori Pubblici, ecc.)

Dott. Francesco Neri

Li, \_\_\_\_\_

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: \_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio I<sup>^</sup> (Segreteria – Affari generali, ecc.)

Dott. Francesco Neri

Li, \_\_\_\_\_

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: \_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio III<sup>^</sup> (Polizia amministrativa e locale, ecc.)

Dott. Benedetto Mario Evangelista

Li, \_\_\_\_\_

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: **COME DA NORMATIVA VIGENTE.**

Il Responsabile del Servizio IV<sup>^</sup> (Tecnico-Urbanistico, ecc.)

Dott. Benedetto Mario Evangelista

Li, 06-02-2016

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: \_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio V<sup>^</sup> sostituto (Manutenitivo, Protezione Civile, Tutela Ambientale, ecc.)

Dott. Benedetto Mario Evangelista

Li, \_\_\_\_\_

UFFICIO: SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dal Consiglio Comunale il 20-02-2016, con deliberazione nr. 03.

Li, 17-02-2016



Il Responsabile del servizio

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Sindaco**  
**F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to: Dott. Vincenzo Freda**

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, 1° comma, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **17 febbraio 2016**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

[ **X** ] poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°), come riportato nel dispositivo;  
[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico.

**Pignataro Interamna, 17 febbraio 2016.**

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Dott. Francesco Neri

---

Copia conforme all'originale.  
**Pignataro Interamna, 17 febbraio 2016.**

Il Segretario Comunale  
Dott. Vincenzo Freda

