



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: segreteria.pignataro@libero.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: comune.pignataroint.servizigenerali@certipeec.it

Nr. 556 del 17/12/2021 del Registro delle Pubblicazioni.

COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Nr. 88 del 16 Dicembre 2021

OGGETTO: Art. 1, commi 853-860, della legge n. 205 del 27/12/2017 (legge di bilancio 2018) e Decreto Ministero dell'interno di concerto con Ministero dell'economia e della finanza del 06/03/2019.

Lavori relativi all'intervento denominato "Ristrutturazione e messa a norma della Sede comunale".

Approvazione perizia di variante, senza aumento complessivo di spesa, di importo complessivo di €. 1.019.207,08.

CUP: I27B18000080001 - CIG: 8039355D9B

Il giorno Sedici del mese di Dicembre 2021, alle ore 12,02 e seguenti, nella Casa Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

Nr.	Nome	Cognome	Carica	Presente	Assente
1	Benedetto	MURRO	Sindaco	SI	
2	Daniele	AZZOLI	Assessore – Vice Sindaco	SI	
3	Marcello Piero	CAVALIERE	Assessore	SI	

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18 del 17/03/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 27 del 24/04/2020, secondo i criteri previamente fissati con decreto del Sindaco n. 02/2021, prot. n. 1734 del 16/03/2021. Sono presenti, in videoconferenza, i seguenti Assessori Comunali: AZZOLI Daniele e CAVALIERE Marcello Piero.

Presiede il Sindaco dott. Benedetto MURRO.

Assiste il ViceSegretario Comunale dell'Ente dott. Francesco Neri, il quale assume le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.

OGGETTO: Art. 1, commi 853-860, della legge n. 205 del 27/12/2017 (legge di bilancio 2018) e Decreto Ministero dell'interno di concerto con Ministero dell'economia e della finanza del 06/03/2019.

Lavori relativi all'intervento denominato "Ristrutturazione e messa a norma della Sede comunale".

Approvazione perizia di variante, senza aumento complessivo di spesa, di importo complessivo di €. 1.019.207,08.

CUP: I27B18000080001 - CIG: 8039355D9B

LA GIUNTA COMUNALE

- PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 1, commi 853-860, della legge n. 205 del 27/12/2017 (legge di bilancio 2018), aveva presentato al Ministero dell'interno la richiesta di assegnazione di contributo per l'Anno 2019 per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, relativamente all'intervento di **"Ristrutturazione e messa a norma della Sede comunale"**;
- con Decreto Ministero dell'interno di concerto con Ministero dell'economia e delle finanze del 06/03/2019 (comunicato pubblicato sulla G.U. n. 62 del 14/03/2019), questo Ente è risultato beneficiario del contributo di **€. 1.019.207,08** per l'esecuzione dell'intervento sopra citato;
- ai sensi dell'art. 3 del menzionato Decreto l'Ente è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione degli interventi entro otto (8) mesi decorrenti dalla data di emanazione del predetto decreto (cioè entro il 06/11/2019). In caso di inosservanza del predetto termine, il contributo già trasferito è recuperato dal Ministero dell'interno, secondo le modalità di cui ai commi 128 e 129 dell'art. 1 della legge n. 228 del 24/12/2012, e non si procede all'erogazione della restante quota del contributo inizialmente attribuito;
- con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. **25 del 30/07/2019** e successiva convenzione Rep. n. **136 del 31/07/2019**, è stata incaricata la R.T.P. 3A – Architetti Antonelli Associati composta dall'arch. **Carla ANTONELLI** e dall'arch. **Giancarlo ANTONELLI** della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di realizzazione e contabilità dell'intervento in oggetto;
- con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. **27 del 05/08/2019** e successiva convenzione Rep. n. **138 del 08/08/2019**, è stato incaricato il geologo dott. **Leonardo Maria GIANNINI** della predisposizione dello studio geologico a supporto del progetto relativo all'intervento in questione;
- con deliberazione di G.C. n. **59 del 16/09/2019**, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, per un importo complessivo di **€. 1.019.207,08**, di cui **€. 746.766,68** per lavori oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad **€. 23.095,90** (per un totale di **€. 769.862,58**) ed **€. 249.344,50** per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con la suddetta deliberazione di G.C. n. **59 del 16/09/2019** è stata confermata la nomina del Responsabile unico del procedimento nella persona del dott. **Francesco NERI**, dipendente di ruolo a tempo indeterminato Cat. D.6, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18/04/2016, nr. 50;
- l'intervento è inserito nel Programma Triennale Opere Pubbliche **2018/2020**, elenco annuale **2018**, approvato con atto di C.C. n. **16 del 14/10/2018**;
- il Comune di Pignataro Interamna è convenzionato con la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Frosinone, come da documentazione agli atti;
- con propria determinazione n. **37 del 23/10/2019** è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e successive modificazioni, secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a), nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 36, comma 9 bis), determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8, del medesimo D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 delle offerte secondo quanto stabilito dal citato comma da utilizzarsi solo nel caso in cui il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a dieci;
- con propria determinazione nr. **17 del 20/05/2020** e successivo contratto Rep. n. **228 del 11/08/2020**, registrato a Cassino in data **27/08/2020**, al nr. **134**, serie I^ i lavori di cui sopra sono stati affidati definitivamente alla impresa **DIGECO S.R.L.**, Cod. Fisc. e P. IVA: **03396310611**, con sede legale in Casal di Principe (CE), via Circumvallazione, n. 84, per l'importo offerto di **€. 518.017,11**, al netto del ribasso del **30,632%**, oltre **€. 23.095,90** per oneri di sicurezza per complessivi **€. 541.113,01**;
- i lavori sono iniziati in data **26/10/2020** a firma del D.L. e dell'impresa appaltatrice e sono regolarmente in corso;
- con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. **33 del 28/10/2020** e convenzione Rep. n. **161 del 28/10/2020**, è stato incaricato l'ing. **Mauro MEGLIO**, di Sora (FR) del servizio di **"collaudo strutturale in corso d'opera"** relativo all'intervento in oggetto;

- con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 46 del 30/08/2021, vista la nota del 23/07/2021, acclarata al prot. 4751 del 27/07/2021, con la quale il D.L. l'arch. Carla ANTONELLI (Capogruppo mandataria della R.T.P. 3A – Architetti Antonelli Associati sopra citata) ha comunicato il decesso del padre arch. Giancarlo ANTONELLI (avvenuta in data 12/07/2021), per cui è subentra nelle attività professionali del citato padre;

- con successiva determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 48 del 31/08/2021 e convenzione Rep. n. 172 del 01/09/2021, vista la nota del 23/07/2021, acclarata al prot. 4751 del 27/07/2021, con la quale il D.L. l'arch. Carla ANTONELLI (Capogruppo mandataria della R.T.P. 3A – Architetti Antonelli Associati sopra citata) ha comunicato il decesso del padre arch. Giancarlo ANTONELLI (avvenuta in data 12/07/2021), per cui è stato incaricato l'ing. Luigi SIBILIA, di Cassino (FR) del servizio di “**coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**” a decorrere dal 01/09/2021, relativo all'intervento in oggetto;

- **DATO ATTO** che:

- durante l'esecuzione dei lavori l'Amministrazione comunale ha richiesto alla D.L. di predisporre una variazione non sostanziale al progetto.

- ad esaurimento delle somme poste in appalto possono completarsi gli interventi validamente affidati agli stessi patti e condizioni del contratto originario;

- al fine di regolarizzare le partite contabili di tutti gli interventi da eseguire è stata autorizzata la D.L. a redigere perizia di variante (art. 149 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e successive modificazioni), ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), sub 1 e 2, nel rispetto dei limiti di cui al successivo comma 7, del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e successive modificazioni;

- **ATTESO** che il D.L. arch. Carla ANTONELLI di Cassino (FR), secondo il disposto dell'art. 149 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e successive modificazioni, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), sub 1 e 2, nel rispetto dei limiti di cui al successivo comma 7, del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e successive modificazioni, senza alterare l'impostazione progettuale e nel perseguimento degli obiettivi di intervento, ha elaborato una **perizia di variante**, senza aumento complessivo di spesa, fatta pervenire in data 16/12/2021, prot. n. 7926, con un nuovo importo contrattuale di €. 554.902,11 al netto del ribasso d'asta del 30,632% oltre €. 24.740,40 per oneri di sicurezza, per complessivi €. 579.642,51, determinando un complessivo incremento di €. 38.529,50, pari ad una percentuale sull'importo di contratto di circa il 7,121%, e pertanto contenuto nel quinto d'obbligo contrattuale e nel rispetto dei limiti di cui al comma 7 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e successive modificazioni, oltre IVA 10% di legge, i cui lavori risultano elencati negli elaborati facenti parte della stessa (numeri 4 e 5 della Relazione Tecnica Illustrativa della perizia di variante), sottoscritta dall'impresa esecutrice senza eccezione od osservazione alcuna;

- **DATO ATTO** che la necessità di modifica riportate nella perizia di variante:

- è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;

- non comportano modifiche sostanziali all'impostazione del progetto originario in questione e la sua generale funzionalità;

- le modifiche non alterano la natura generale del contratto;

- non determinano alcun aumento complessivo dell'approvato costo progettuale, con un nuovo importo contrattuale di €. 554.902,11 al netto del ribasso d'asta dello 30,632% oltre €. 24.740,40 per oneri di sicurezza, per complessivi €. 579.642,51, oltre IVA di legge;

- **ESAMINATI** gli atti progettuali e ritenuto opportuno ed urgente di approvarli, per consentire l'esecuzione dei lavori;

- **DATO ATTO** che la ditta affidataria ha accettato, senza riserve, di eseguire le nuove opere e/o lavori portati dalla presente perizia di variante agli stessi patti e condizioni del contratto originario, sottoscrivendo lo schema dell'atto di sottomissione, all'uopo predisposto, in atti depositato;

- **CONSIDERATO** che con deliberazione di C.C. n. 17 del 18/07/2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023 sul quale al capitolo 20364, **Gestione Residui** del bilancio 2021, risulta adeguata disponibilità per le esigenze di cui sopra, interamente finanziato dal Ministero dell'Interno con contributo di €. 1.019.207,08 con i fondi di cui all'art. 1, commi 853-860, della legge n. 205 del 27/12/2017 (legge di bilancio 2018) e Decreto Ministero dell'interno di concerto con Ministero dell'economia e delle finanze del 06/03/2019, contributi anno 2019;

- **VISTO** l'art. 106, comma 1, lett. c), sub 1 e 2, ed il successivo comma 7, del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e successive modificazioni;

- **VISTO** il D.P.R. n. 507 del 05/10/2010 nella parte ancora applicabile;

- **VISTO** l'art. 109 del D. Lgs. 18/8/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

- **VISTI** gli artt. 183 e 184 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- **TUTTO** ciò premesso e considerato;
- **RITENUTO** di dover provvedere in merito;

VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni, acquisiti in sede di proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) Di approvare, per le motivazioni esposte nelle premesse, da ritenersi come qui integralmente ripetute e trascritte, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), sub 1 e 2, nel rispetto dei limiti di cui al successivo comma 7, del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e successive modificazioni, la **perizia di variante**, senza aumento di spesa complessivo di spesa, relativa all'intervento di **"Ristrutturazione e messa a norma della Sede Comunale"**, costituito da: All. A) Relazione tecnica illustrativa; All. B) Computo metrico e stima; All. C) Elenco prezzi; All. D) Analisi Nuovi Prezzi; All. E) Quadro tecnico economico. Confronto; All. F) Quadro di confronto; All. G) Schema atto di sottomissione e concordamento N.P.; (firmato digitalmente dal D.L. e dall'impresa, salvo modifiche specifiche concordate da apportare in sede di formale stipula); All. H) Relazione tecnica impianto di climatizzazione; Tav. 01) Progetto: Pianta fondazioni, piano terra-1-2-3-4-copertura; Tav. 02) Progetto: Sezioni e prospetti; Tav. 03) Progetto: Arredo piano piano terra (ipotesi 1 e 2), Arredo piano primo; Tav. 04) Spaccati e particolari architettonici; Tav. 05) Viste, Spaccati e particolari architettonici; Tav. 06) Particolari architettonici; Tav. 07) Abaco degli infissi; Tav. 08) Impianto di climatizzazione, acclarati al prot. n. **7926** in data **16/12/2021**, fatta pervenire dal D.L. arch. **Carla ANTONELLI** di Cassino (FR), per l'importo complessivo di **€ 1.019.207,08** e che presenta il seguente Q.T.E.:

A) IMPORTO LAVORI

- €.	824.680,00	lavori soggetti a ribasso
- €.	24.740,00	di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso
- €.	799.939,60	importo lavori soggetti a ribasso
- €.	245.037,49	ribasso d'asta del 30,632%
- €.	554.902,11	(A1) importo netto lavori al netto del ribasso del 30.632% offerto dal concorrente
- €.	24.740,40	(A2) costi della sicurezza
- €.	579.642,51	(A 1+2) Totale netto lavori

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- €.	36.677,59	(B1) spese tecniche relative alla progettazione definitiva/esecutiva
- €.	35.343,85	(B2) spese tecniche relative alla direzione lavori e contabilità
- €.	8.700,00	(B2a) spese tecniche relative a Perizia di variante suppletiva
- €.	9.402,80	(B3) spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza
- €.	15.370,36	(B4) Incentivi RUP 2% (art. 113 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016)
- €.	11.400,00	(B5) relazione geologica e geotecnica, indagini e prove
- €.	4.000,00	(B6) spese di gara
- €.	375,00	(B7) spese Autorità di vigilanza
- €.	1.000,00	(B8) spese ex Genio Civile
- €.	4.000,00	(B9) spese per collaudo statico
- €.	4.220,97	(B10) C.N.P.A.I.A. 4% (B1+B2+B2a+B3+B5+B9)
- €.	57.964,25	(B11) Iva 10% sui lavori
- €.	24.143,95	(B12) Iva 22% su spese tecniche (B1+B2+B2a+B3+B5+B10)
- €.	1.601,74	(B13) E-Distribuzione – spostamento impianti di rete
- €.	11.000,00	(B14) trasloco arredi e materiali
- €.	745,37	(B15) Lirenas GMBH rimozione allacci
- €.	660,00	(B16) ACEA S.p.A. spostamento impianti rete idrica
- €.	4.880,00	(B17) ATS Sistemi S.r.l. spostamento informatici
- €.	1.500,00	(B18) spese allacci a linee di rete
- €.	232.985,88	(B) Importo totale somme a disposizione dell'Amministrazione
- €.	812.628,39	Importo totale
- €.	206.578,69	Economie di gara
- €.	1.019.207,08	Totale generale (A + B)

3) Di dare atto che, a seguito di detta **perizia di variante** l'importo contrattuale dei lavori eseguiti dalla ditta aggiudicataria **DIGECO S.R.L.**, Cod. Fisc. e P. IVA: **03396310611**, con sede legale in Casal di Principe (CE), via Circumvallazione, n. 84, già affidataria dell'appalto originario, ai medesimi patti e condizioni, di cui al contratto Rep. n. **228** del **11/08/2020**, registrato a Cassino in data **27/08/2020**, al nr. **134**, serie I[^], che qui si intende integralmente riportato, anche se non materialmente trascritto, viene fissato in **€. 554.902,11** al netto del ribasso d'asta dello **30,632%** oltre **€. 24.740,40** per oneri di sicurezza, per complessivi **€. 579.642,51**, determinando un complessivo incremento di **€. 38.529,50**, pari ad una percentuale sull'importo di contratto di circa il **7,121%**, e pertanto contenuto nel quinto d'obbligo contrattuale e nel rispetto dei limiti di cui al comma 7 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e successive modificazioni, oltre IVA al 10%, trovando il relativo finanziamento nelle somme già stanziato, precisando che l'impresa stessa ha sottoscritto, senza riserve, lo schema di atto di sottomissione (in atti depositato);

4) Dare atto che spesa, prevista in **€. 1.019.207,08** sarà imputata al capitolo **20364, Gestione Residui** del bilancio **2021**, interamente finanziato con il contributo di **€. 1.019.207,08** concesso ai sensi dell'art. 30 del D.L. n. 34 del 30/04/2019 (convertito in legge n. 58 del 28/06/2019) e relativi decreti attuativi (D.M. Ministero Sviluppo Economico del 14/05/2019 e Decreto Direttoriale Ministero Sviluppo Economico del 10/07/2019, ove risulta adeguata disponibilità per le esigenze di cui sopra;

5) Di dare atto che il Responsabile del Servizio I[^] (lavori pubblici), già nominato ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18/04/2016, nr. 50, porrà in essere i provvedimenti conseguenti alla presente;

6) Di comunicare, in elenco, la presente ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla sua pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line.

In prosieguo,
su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere, in relazione alla necessità di dare immediata esecuzione a quanto disposto con il presente atto

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

OGGETTO: Art. 1, commi 853-860, della legge n. 205 del 27/12/2017 (legge di bilancio 2018) e Decreto Ministero dell'interno di concerto con Ministero dell'economia e della finanza del 06/03/2019.

Lavori relativi all'intervento denominato "Ristrutturazione e messa a norma della Sede comunale".

Approvazione perizia di variante, senza aumento complessivo di spesa, di importo complessivo di €. 1.019.207,08. CUP: I27B18000080001 - CIG: 8039355D9B

**Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18/08/2000, nr. 267 e ss.mm.ii.,
sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i sottoscritti esprimono il seguente PARERE**

[X] In ordine alla regolarità tecnica del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Lì, 16/12/2021.

Il Responsabile del Servizio II^ (Bilancio – Ragioneria – Tributi)
F.to: Rag. Maria Assunta Risi

[X] In ordine alla regolarità contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Lì, 16/12/2021.

Il Responsabile del Servizio II^ (Bilancio – Ragioneria – Tributi)
F.to: Rag. Maria Assunta Risi

[X] In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Lì, 16/12/2021.

Il Responsabile del Servizio I^ (Lavori Pubblici, ecc.)
F.to: Dott. Francesco Neri

[X] In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Lì, 16/12/2021.

Il Responsabile del Servizio I^ (Segreteria – Affari generali, ecc.)
F.to: Dott. Francesco Neri

Letto, approvato e sottoscritto

Il ViceSegretario Comunale
F.to: Dott. Francesco Neri

Il Sindaco
F.to: Dott. Benedetto Murro

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal 17/12/2021, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

[X] poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4), come riportato nel dispositivo;

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, 17/12/2021.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Dott. Francesco Neri

Copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Pignataro Interamna, 17/12/2021.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Francesco Neri

