



# COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: segreteria.pignataro@libero.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: [www.comune.pignataroint.fr.it](http://www.comune.pignataroint.fr.it)

PEC: [comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it](mailto:comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it)

Nr. 39 del 31/01/2022 del Registro delle Pubblicazioni.

## COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

### Nr. 06 del 20 Gennaio 2022

**OGGETTO:** Approvazione dello schema del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio comunale disponibile per il Triennio 2022-2024.

Il giorno Venti del mese di Gennaio 2022, alle ore 12,18 e seguenti, nella Casa Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

Nr.	Nome	Cognome	Carica	Presente	Assente
1	Benedetto	MURRO	Sindaco	SI	
2	Daniele	AZZOLI	Assessore – Vice Sindaco	SI	
3	Marcello Piero	CAVALIERE	Assessore	SI	

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18 del 17/03/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 27 del 24/04/2020, secondo i criteri previamente fissati con decreto del Sindaco n. 02/2021, prot. n. 1734 del 16/03/2021. Sono presenti, in videoconferenza, i seguenti Assessori Comunali: AZZOLI Daniele e CAVALIERE Marcello Piero.

*Presiede il Sindaco dott. Benedetto MURRO.*

*Assiste il ViceSegretario Comunale dell'Ente dott. Francesco NERI, il quale assume le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni.*

*Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.*

**OGGETTO: Approvazione dello schema del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio comunale disponibile per il Triennio 2022-2024.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **- PREMESSO che:**

- con atto del Commissario Straordinario adottato con i poteri del C.C. nr. **02** del **08/03/2018**, esecutivo, è stato dichiarato il dissesto finanziario dell'Ente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 244 e 246 del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni;
- con deliberazione di C.C. nr. **05** del **09/06/2019** è stata approvata l'ipotesi (nuova) di bilancio stabilmente riequilibrato **2018** e pluriennale **2018/2020**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 259 del succitato D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni, con parere favorevole espresso dalla COSFEL (Commissione per la stabilità finanziaria degli enti locali) presso il Ministero dell'Interno nella seduta del 06/08/2019;
- con decreto del Ministro dell'Interno n. **83235** del **02/09/2019**, notificato al Legale Rappresentante dell'Ente ed all'Organo di revisione economico-finanziaria in data **09/10/2019**, è stata approvata l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato relativa all'Anno **2018**, con determinate prescrizioni;
- l'Ente ha approvato tutti gli atti connessi e conseguenti al citato decreto M.I. n. 83235 del 02/09/2019 relativi ai bilanci preventivi e consuntivi, fino all'esercizio in corso;
- con deliberazione di C.C. n. **17** del **18/07/2021**, è stato approvato il bilancio di previsione **2021/2023**;
- occorre, pertanto, procedere, quale adempimento successivo, all'approvazione del bilancio di previsione **2022/2024**, che deve essere corredato dagli allegati previsti per legge;
- il D.M. Interno del 24/12/2021 (G.U. n. 309 del 30/12/2021) ha differito al **31/03/2022** il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali **2022/2024**;

- **VISTO** l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in legge n. 133 del 06/08/2008, il quale prevede che per procedere al riordino, alla gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun Ente deve individuare, provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;

### **- CONSIDERATO che:**

- a) sulla base della ricognizione, deve essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- b) l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- c) l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, ed effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) contro l'iscrizione del bene nel piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

- **RCHIAMATA** la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30/12/2009 – G.U. 07/01/2010, n. 1 – Prima Parte Speciale, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del comma 2 dell'articolo 58 del citato D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in legge n. 133 del 06/08/2008, nella parte in cui afferma che: *“la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale”* che, in quanto riferita a singoli immobili, necessita di verifiche di conformità agli atti di pianificazione sovra ordinata, che sono di competenza delle Province e delle Regioni, facendo salva tuttavia la proposizione secondo cui l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

- **RILEVATO** che, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in legge n. 133 del 06/08/2008, il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituisce allegato al bilancio di previsione;

- **VISTA** la deliberazione della G.C. n. 23 del 16/03/2021 con la quale è stato approvato l'aggiornamento inventario beni immobili e mobili e ricostruzione stato patrimoniale al **31 dicembre 2020**;

- **CHE** questo Ente **NON INTENDE ADOTTARE** lo schema del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio comunale disponibile per il Triennio **2022-2024**, in quanto, allo stato, ritiene di **NON AVERE** beni immobili del proprio patrimonio non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali in disponibilità di alienazione e suscettibili di dismissione;

- **DATO ATTO**, altresì, che, come previsto dall'art. 255, comma 9, del D. Lgs. del 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni, le procedure per l'alienazione di tali beni e gli introiti derivanti dalle suddette alienazioni sono di competenza dell'Organo Straordinario di Liquidazione, ai fini del finanziamento della massa passiva;

- **RITENUTO**, pertanto, in forza del predetto dettato legislativo, non adottare alcun provvedimento in merito, lasciando ogni eventuale determinazione alla discrezionalità del Commissario Straordinario di Liquidazione;

- **VISTO** l'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in legge n. 133 del 06/08/2008;

- **VISTO** il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni;

- **VISTI** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità e lo Statuto Comunale;

- **TUTTO** ciò premesso e considerato;

- **RITENUTO** che sussistono le condizioni, per provvedere in merito, come da dispositivo;

**VISTI** i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni, acquisiti in sede di proposta di deliberazione;

**Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,**

## **D E L I B E R A**

1) La narrativa, che precede, da intendersi come qui integralmente riportata anche se non materialmente trascritta, è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) Di **NON ADOTTARE** lo schema del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio comunale disponibile per il Triennio **2022-2024**, in quanto, allo stato, questo Ente ritiene di **NON AVERE** beni immobili del proprio patrimonio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, in disponibilità di alienazione e suscettibili di dismissione;

3) Di dare atto che, ove ritenuto necessario, le procedure per l'alienazione di tali beni e gli introiti derivanti dalle suddette alienazioni, saranno di competenza dell'Organo Straordinario di Liquidazione, ai fini del finanziamento della massa passiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 255, comma 9, del D. Lgs. del 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni;

4) Di dare atto che i suddetti immobili sono classificati automaticamente come “patrimonio disponibile” ai sensi dell’art. 58, comma 2, del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in legge n. 133 del 06/08/2008 e di tale modifica dovrà essere dato atto nell’inventario immobiliare;

5) Di dare atto che negli anni successivi l’elenco dei beni da alienare verrà aggiornato anche sulla scorta delle valorizzazioni da praticarsi nei beni medesimi;

6) Di dare atto che detto Piano verrà trasmesso al Consiglio Comunale per la relativa approvazione;

7) Di comunicare, in elenco, la presente ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla sua pubblicazione nell’Albo Pretorio on-line.

In prosieguo,  
su proposta del Sindaco, stante l’urgenza di provvedere, in relazione alla necessità di dare immediata esecuzione a quanto disposto con il presente atto

**Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,**

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

**OGGETTO: Approvazione dello schema del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio comunale disponibile per il Triennio 2022-2024.**

**Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18/08/2000, nr. 267 e ss.mm.ii.,  
sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i sottoscritti esprimono il seguente PARERE**

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 20/01/2022.

**Il Responsabile del Servizio II^ (Bilancio – Ragioneria – Tributi)  
F.to: Rag. Maria Assunta Risi**

In ordine alla regolarità contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 20/01/2022.

**Il Responsabile del Servizio II^ (Bilancio – Ragioneria – Tributi)  
F.to: Rag. Maria Assunta**

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 20/01/2022.

**Il Responsabile del Servizio I^ (Segreteria – Affari generali, ecc.)  
F.to: Dott. Francesco Neri**

**Letto, approvato e sottoscritto**

**Il ViceSegretario Comunale  
F.to: Dott. Francesco Neri**

**Il Sindaco  
F.to: Dott. Benedetto Murro**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **31/01/2022**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico;
- è esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4), come riportato nel dispositivo;  
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, **31/01/2022**.

**Il Responsabile del Servizio  
F.to: Dott. Francesco Neri**

Copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Pignataro Interamna, **31/01/2022**.

**Il Responsabile del Servizio  
Dott. Francesco Neri**

