



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: segreteria.pignataro@libero.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: comune.pignataroint.servizi generali@certipecc.it

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Prot. 3801

ES 3

Lì, 27/06/2022.

OGGETTO: Art. 1, commi 139 e seguenti della legge n. 145 del 30/12/2018 e successive modifiche ed integrazioni nonché Decreto Ministero dell'interno di concerto con Ministero dell'economia e delle finanze del 23/02/2021.

“Interventi urgenti per la riduzione del rischio idrogeologico del pendio nei pressi del Centro Storico”. CUP: I24H20000620001.

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio
e dichiarazione di pubblica utilità

(ex art. 9, 10, 11, 16, 19 del Testo Unico Espropri approvato con D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e successive modificazioni)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO/PROCEDIMENTO

- Visto il **progetto di fattibilità tecnica ed economica** degli interventi denominati “**Interventi urgenti per la riduzione del rischio idrogeologico del pendio nei pressi del Centro Storico**” predisposto società di ingegneria **R&R CONSULTING – Sistemi di ingegneria integrata S.r.l.**, e depositato in data **20/04/2022**, al prot. n. **2374** approvato in linea tecnica con deliberazione G.C. nr. **41 del 23/06/2022**;

- Considerato che l'attuazione degli interventi sopra citati comporterà l'espropriazione di terreni di proprietà privata siti nel territorio comunale di PIGNATARO INTERAMNA (FR), per i quali sarà necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9, 10 e 19 del D.P.R. 3n. 27 del 08/06/2001 e successive modificazioni e dichiarare la pubblica utilità nei modi e termini previsti dalla legge;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, commi 1 e 2, e dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e successive modificazioni, nonché dell'art. 7 della Legge n. 241 del 07/08/1990 e successive modificazioni, nella qualità di soggetto espropriante delle aree occorrenti per i lavori di cui sopra,

COMUNICA

- che per l'esecuzione dei lavori sopra citati, da realizzarsi a cura di questa Amministrazione, è avviato il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione della pubblica utilità dell'opera;

- che per **30** (trenta) giorni, dal **28/06/2022** e fino al **28/07/2022**, nell'Albo Pretorio on-line del Comune di PIGNATARO INTERAMNA (FR), saranno depositati ai fini della consultazione pubblica, l'elenco ditte interessate e lo stralcio planimetrico delle previste opere, mentre presso l'Ufficio Lavori Pubblici, sarà disponibile in visione, sempre a partire dalla stessa data, l'intero

progetto, del quale potrà prendersi visione nei seguenti giorni ed orari: lunedì e mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 12,00;

- che il Comune di PIGNATARO INTERAMNA (FR), a norma degli art. 9, 10, 11, 16 e 19 del T.U. Espropri approvato con D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e successive modificazioni, potrà apporre il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell'opera, che verrà disposta ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. succitato;

- che l'Autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario;

AVVERTE

- Che gli interventi relativi a **“Interventi urgenti per la riduzione del rischio idrogeologico del pendio nei pressi del Centro Storico”** interesseranno aree o porzioni di aree site nel Comune di PIGNATARO INTERAMNA (FR), così risultate intestate in Catasto:

- Ditta n. 1: Foglio n. 13, mappale 58: **PARROCCHIA DEL SS.MO SALVATORE IN PIGNATARO INTERAMNA (proprietario)**, con mq. 33,30 di superficie di esproprio;

- Ditta n. 2: Foglio n. 13, mappale 73: **DIANA Renato (proprietario)**, con mq. 20,30 di superficie di esproprio;

- Ditta n. 3: Foglio n. 13, mappale 202: **EVANGELISTA Franco (proprietario per 1/2), EVANGELISTA Rocco (proprietario per 1/2) e GIACOMINI Lia (usufruttuario)**, con mq. 30,00 di superficie di esproprio;

- Ditta n. 4: Foglio n. 13, mappale 99: **ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO MONTECASSINO (diritto del concedente per 1/1 Sub. 6 e Sub. 7), TESTA Giuseppe Daniele Giovanni (proprietario Sub. E e Sub. 4 - enfiteusi per 1/1 Sub. 6 e Sub. 7)**, con mq. 12,60 di superficie di esproprio;

- Ditta n. 5: Foglio n. 13, mappale 102: **MELE Tiziana (proprietario)**, con mq. 4,30 di superficie di esproprio;

- Ditta n. 6: Foglio n. 13, mappale 105: **EVANGELISTA Maria Immacolata (proprietario per 3/6), TISEO Angela Benedetta (proprietario per 1/6), TISEO Franco Salvatore (proprietario per 1/6), TISEO Lucia Carmen (proprietario per 1/6)**, con mq. 7,30 di superficie di esproprio;

- Ditta n. 7: Foglio n. 13, mappale 106: **TISEO Angela Benedetta (proprietario per 1/3), TISEO Franco Salvatore (proprietario per 1/3), TISEO Lucia Carmen (proprietario per 1/3)**, con mq. 24,60 di superficie di esproprio;

- Ditta n. 8: Foglio n. 13, mappale 109: **EVANGELISTA Antonia (proprietario per 1/2) e EVANGELISTA Michele (proprietario per 1/2)**, con mq. 19,10 di superficie di esproprio;

- Ditta n. 9: Foglio n. 13, mappale 110: **EVANGELISTA Caterina (proprietario per 1/4), EVANGELISTA Francesca (proprietario per 1/4), EVANGELISTA Margherita (proprietario per 1/4), EVANGELISTA Salvatore (proprietario per 1/4)**, con mq. 32,20 di superficie di esproprio;

- Ditta n. 10: Foglio n. 13, mappale 112: **TESTA Giuseppe Daniele Giovanni (proprietario)**, con mq. 7,00 di superficie di esproprio;

- Ditta n. 11: Foglio n. 13, mappale 271: **ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO MONTECASSINO (diritto del concedente per 1/1) e TESTA Giuseppe Daniele Giovanni (enfiteusi per 1/1)**, con mq. 3,60 di superficie di esproprio;

- Ditta n. 12: Foglio n. 13, mappale 656: **TESTA Giuseppe Daniele Giovanni (proprietario)**, con mq. 4,60 di superficie di esproprio;

- Ditta n. 13: Foglio n. 13, mappale 749: **MELE Tiziana (proprietario)**, con mq. 4,60 di superficie di esproprio;

- Ditta n. 14: Foglio n. 13, mappale 806: **MANETTA Nicola (proprietario)**, con mq. 90,00 di superficie di esproprio;

- che i proprietari delle aree ed ogni altro interessato potranno effettuare eventuali osservazioni in forma scritta Comune di PIGNATARO INTERAMNA (FR) – Ufficio Lavori Pubblici, alla cortese attenzione del Responsabile del Procedimento dott. Francesco Neri, entro e non oltre trenta giorni dal ricevimento della presente.

- che le aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi, non implicanti interi mappali, saranno esattamente individuate e quantificate mediante apposito tipo di frazionamento che sarà redatto, a cura e spese del Comune di PIGNATARO INTERAMNA (FR), per tramite di tecnico incaricato, secondo le procedure previste dal D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e successive modificazioni. Tale frazionamento sarà approvato solo dopo l'eventuale presentazione di osservazioni scritte da parte degli interessati, i quali potranno, ai sensi del comma 11 dell'articolo 16 del già citato D.P.R., chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione, ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.

- che, ai sensi del disposto di cui al comma 3 dell'articolo 3 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e successive modificazioni, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la comunicazione degli atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

- che, trascorsi non meno di **30 (trenta)** giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, la Giunta Comunale procederà, mediante approvazione del **progetto di fattibilità tecnica ed economica**, all'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio relativamente alle aree interessate dai progetti succitati, ai sensi degli articoli 9, 10 e 19 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e successive modificazioni, ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e successive modificazioni.

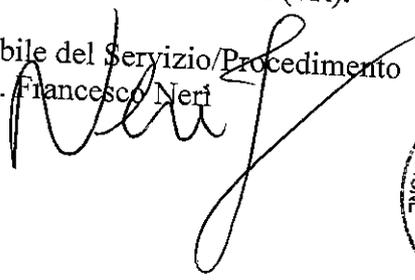
Ai sensi e per gli effetti dei disposti dell'art 7 e seguenti del Capo III della Legge 07/08/1990 n. 241 e successive modificazioni, si comunica quanto segue:

Oggetto del procedimento amministrativo: PROCEDURA ESPROPRIATIVA.

Il Responsabile del procedimento è: dott. Francesco Neri;

Ufficio presso il quale prendere visione degli atti: Comune di PIGNATARO INTERAMNA (FR) – Ufficio Lavori Pubblici, Via Roma, 6 – 03040 PIGNATARO INTERAMNA (FR).

Il Responsabile del Servizio/Procedimento
Dott. Francesco Neri



Allegati:
Piano particellare di esproprio
Sezione di progetto e particolari costruttivi
Planimetria di progetto