



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: segreteria.pignataro@libero.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

ES 32

Prot. 5047

Li, 24/08/2022.

Decreto di occupazione d'urgenza n. 01/2022.

OGGETTO: Art. 1, commi 139 e seguenti della legge n. 145 del 30/12/2018 e successive modifiche ed integrazioni nonché Decreto Ministero dell'interno di concerto con Ministero dell'economia e delle finanze del 23/02/2021.

"Interventi urgenti per la riduzione del rischio idrogeologico del pendio nei pressi del Centro Storico". CUP: I24H20000620001.

Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'occupazione degli immobili necessari ai lavori.

(Art. 22-bis del Testo Unico Espropri approvato con D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e successive modificazioni)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO/PROCEDIMENTO

- Visto l'atto esecutivo n. 41 del 23/06/2022, con il quale è stato approvato il **progetto di fattibilità tecnica ed economica** degli interventi denominati **"Interventi urgenti per la riduzione del rischio idrogeologico del pendio nei pressi del Centro Storico"**;

- Rilevato che con atto esecutivo n. 47 del 22/07/2022:

- è stato approvato il **progetto esecutivo** degli interventi denominati **"Interventi urgenti per la riduzione del rischio idrogeologico del pendio nei pressi del Centro Storico"** che, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e successive modificazioni, comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

- è stato approvato il piano particellare di esproprio delle aree da acquisire;

- Dato atto che l'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e successive modificazioni;

- Ravvisata, pertanto, la necessità di emanare senza particolari indagini e formalità, decreto che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione, e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari, per le seguenti motivazioni: **disponibilità delle aree interessate per l'immediata cantieribilità dell'intervento**;

- Visto l'art. 24-bis del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e successive modificazioni;

DECRETA

1) è disposta a favore del COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA (FR) l'occupazione anticipata degli immobili qui descritti e specificati:

Nr.	Ditta	Comune	Foglio	Mappale	Natura	Superficie	Indennità
1	PARROCCHIA DEL SS.MO SALVATORE (proprietario)	Pignataro Interamna	13	58		272,00	€ 100,64

2	DIANA Renato (proprietario)	Pignataro Interamna	13	73		158,50	€ 204,47
3	EVANGELISTA Franco (proprietario per 1/2), EVANGELISTA Rocco (proprietario per 1/2) e GIACOMINI Lia (usufruttuario)	Pignataro Interamna	13	202		150,00	187,50
4	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO MONTECASSINO (diritto del concedente per 1/1 Sub. 6 e Sub. 7), TESTA Giuseppe Daniele Giovanni (proprietario Sub. 3 e Sub. 4 - enfiteusi per 1/1 Sub. 6 e Sub. 7)	Pignataro Interamna	13	99		41,30	€ 51,63
5	MELE Tiziana (proprietario)	Pignataro Interamna	13	102		4,30	5,38
6	EVANGELISTA Maria Immacolata (proprietario per 3/6), TISEO Angela Benedetta (proprietario per 1/6), TISEO Franco Salvatore (proprietario per 1/6), TISEO Lucia Carmen (proprietario per 1/6)	Pignataro Interamna	13	105		7,30	€ 9,13
7	TISEO Angela Benedetta (proprietario per 1/3), TISEO Franco Salvatore (proprietario per 1/3), TISEO Lucia Carmen (proprietario per 1/3)	Pignataro Interamna	13	106		23,10	€ 28,88
8	EVANGELISTA Antonia (proprietario per 1/2) e	Pignataro Interamna	13	109		38,70	€ 48,38

	EVANGELISTA Michele (proprietario per 1/2)						
9	EVANGELISTA Caterina (proprietario per 1/4), EVANGELISTA Francesca (proprietario per 1/4), EVANGELISTA Margherita (proprietario per 1/4), EVANGELISTA Salvatore (proprietario per 1/4)	Pignataro Interamna	13	110		60,90	€ 76,125
10	TESTA Giuseppe Daniele Giovanni (proprietario)	Pignataro Interamna	13	112		6,40	€ 8,00
11	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO MONTECASSINO (diritto del concedente per 1/1) e TESTA Giuseppe Daniele Giovanni (enfiteusi per 1/1)	Pignataro Interamna	13	271		3,20	€ 4,00
12	TESTA Giuseppe Daniele Giovanni (proprietario)	Pignataro Interamna	13	656		1,00	€ 1,25
13	MELE Tiziana (proprietario)	Pignataro Interamna	13	749		5,00	€ 6,25
14	MANETTA Nicola (proprietario)	Pignataro Interamna	13	806		170,00	€ 212,50

2) è determinata d'urgenza, in via provvisoria, come sopra specificata, l'indennità di espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;

3) il presente atto è notificato al/ai proprietario/i nelle forme degli atti processuali civili;

4) nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, il/i proprietario/i nel caso non condivida/condividano l'indennità offerta, può/possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti;

5) al/ai proprietario/i che condivida/condividano la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto dell'80% dell'indennità previa autocertificazione attestante la libera e piena proprietà del bene; in caso di opposizione all'occupazione in possesso, questo Ufficio potrà procedervi

ugualmente, ai sensi dell'art. 20, comma 6, del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e successive modificazioni, con la presenza di due testimoni;

6) il presente decreto verrà eseguito, entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e successive modificazioni, sopra citato. Lo stato di consistenza e l'immissione in possesso avverrà il giorno **03/10/2022**, alle ore **9,00 e seguenti**. Il tecnico incaricato a procedere a tali adempimenti è l'ing. **Stefano RIZZO**.

7) per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta un'indennità di occupazione da computare ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e successive modificazioni.

8) ai sensi dell'art. 22-bis, comma 6, del D.P.R. 08/06/2001 e successive modificazioni, il presente decreto perde efficacia qualora il decreto di esproprio, ai sensi dell'art. 13, comma 3, del medesimo D.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni, non venga emanato entro il termine di cinque anni decorrente dalla data di immissione in possesso delle aree (deliberazioni di G.C. n. 41 del 23/06/2022 e n. 47 del 22/07/2022).



Il Responsabile del Servizio/Procedimento
Dott. Francesco Neri