

COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Nr. _____ del 29 marzo 2013 del Registro delle Pubblicazioni.

COPIA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 02 del 28 Marzo 2013

OGGETTO: Alienazione usi civici. L.R. nr. 6 del 27/01/2005. Società STEFRA S.r.l., con sede in Pignataro Interamna, alla via Ravano, n. 1.

Il giorno Ventotto del mese di Marzo 2013, alle ore 11,20 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con appositi avvisi consegnati a domicilio, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza straordinaria ed in seduta pubblica di 1^a convocazione.

Risultano presenti ed assenti i Signori:

			<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1)	<i>Benedetto Mario</i>	<i>EVANGELISTA</i>	<i>Sindaco</i>	<i>si</i>
2)	<i>Rita</i>	<i>DI GIORGIO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>si</i>
3)	<i>Mauro</i>	<i>DE SANTIS</i>	"	<i>si</i>
4)	<i>Enrico</i>	<i>TISEO</i>	"	<i>si</i>
5)	<i>Roberto</i>	<i>BERGANTINO detto Dario</i>	"	<i>si</i>
6)	<i>Luigi</i>	<i>CARLOMUSTO</i>	"	<i>si</i>
7)	<i>Mario</i>	<i>DARINI</i>	"	<i>si</i>
8)	<i>Marcello Piero</i>	<i>CAVALIERE</i>	"	<i>si</i>
9)	<i>Gianluigi</i>	<i>CAVALIERE</i>	"	<i>si</i>
10)	<i>Benedetto</i>	<i>EVANGELISTA</i>	"	<i>si</i>

Presiede il Sindaco dott. Benedetto Mario EVANGELISTA.

Verbalizza il ViceSegretario dell'Ente, dott. Francesco Neri, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.

Il consigliere CAVALIERE Marcello Piero prende la parola chiedendo che vengano individuati tutti i terreni gravati da uso civico, per poi poter invitare i possessori alla loro affrancazione.

Il Sindaco si dichiara favorevole alla richiesta e che darà istruzioni in merito all'Ufficio Tecnico Comunale.

Passa, poi, alla lettura della proposta di deliberazione.

Nessuno chiede di intervenire e la volontà consiliare si consolida come da dispositivo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udito quanto sopra;
- Premesso che nel territorio comunale di Pignataro Interamna sono presenti terreni di demanio civico, che sono stati rilevati a seguito delle operazioni d'istruttoria e d'individuazione dell'incaricato perito regionale, con D.P.G.R. Lazio nr. 179/94 del 04/02/1994, avv. Giovanni Maria FACCHINI;
 - Che il Comune, come da nota prot. nr. 02107 del 13/03/1997 della Regione Lazio, Assessorato Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale – Settore 65 – Ufficio 5°, ha ricevuto e tenuto in pubblicazione dal 07 luglio 1997 al 06 agosto 1997, gli atti di verifica e di individuazione degli Usi Civici, redatti dal predetto professionista incaricato;
 - Che, completata la fase preliminare di accertamento e di individuazione dei terreni di uso civico e, quindi, della pubblicazione dei relativi atti, bisogna completare la successiva fase di sistemazione dei terreni occupati con una diversa loro utilizzazione per quelli, invece, interessati da previsioni o realizzazioni di opere di urbanizzazione;
 - Che, a seguito di singole istanze prodotte dai cittadini interessati, occorre procedere alla sistemazione dei terreni occupati;
 - Che l'art. 8 della L.R. n. 6 del 27 gennaio 2005 e s.m.i. attribuisce ai Comuni competenze dirette in relazione all'alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico edificati o edificabili e stabilisce, tra l'altro, al 5° comma: "Ai fini della determinazione del valore, gli enti di cui al comma 1 si avvalgono dei propri uffici tecnici o possono nominare tecnici iscritti all'albo regionale dei periti, degli istruttori e delegati tecnici";
 - Che, a seguito di domanda, presentata dalla società STEFRA S.r.l., con sede in Pignataro Interamna (FR), alla via Ravano, n. 1, in persona dell'Amministratore Unico, sig. CARDILLO OTTAVIANO Giacinto, nato ad Esperia (FR), il 23/02/1966, residente in Cassino (FR), alla via Bonomi, s.n.c., assunta al prot. n. 11471 del 12/07/2012, con la quale chiedeva di procedere all'affrancazione di terreni edificati dalla medesima, l'Amministrazione Comunale di Pignataro Interamna, intendendo portare a compimento le operazioni di sistemazione dei terreni di demanio collettivo *de quo* ed in considerazione che nell'organico del proprio Ufficio tecnico non si dispone di specifiche figure professionali in materia di usi civici, per le procedure di cui all'art. 8 della L.R. nr. 06/2005 e s.m.i., ha incaricato, giusta delibera di G.C. n. 206 del 29/10/2009 e con oneri a carico del privato richiedente, il dott. agronomo Antonio Marino RUSSO da Cassino – Via Patini 5 - iscritto all'Ordine provinciale dei dottori agronomi di Frosinone al nr. 14, idoneo perito in possesso dei requisiti di legge, per la restante operazione di sistemazione demaniale prevista dalla legge nr. 1766/1927 e R.D. nr. 332/1928;
 - Vista la relazione emessa dal suddetto perito, acclarata al prot. n. 14967 del 02/11/2012 relativa alla suddetta richiedente, con prezzo di affrancazione sul terreno edificato di cui alla citata istanza, così determinato:
 - a) società STEFRA S.r.l., con sede in Pignataro Interamna (FR), alla via Ravano, n. 1, in persona dell'Amministratore Unico, sig. CARDILLO OTTAVIANO Giacinto, nato ad Esperia (FR), il 23/02/1966, residente in Cassino (FR), alla via Bonomi, s.n.c., assunta al prot. n. 11471 del 12/07/2012: € 2.820,00;

- Preso atto che la L.R. n. 6 del 27/01/2005 attribuisce ai Comuni compiti e funzioni amministrative in materia di liquidazione ed alienazione di usi civici;

- Accertato che la relazione, di cui sopra, rientra nei casi previsti dall'art. 8 della L.R. n. 6 del 27/01/2005;

- Viste le disposizioni emanate in materia dalla Regione Lazio - Dipartimento Economico e Occupazionale - Direzione Regionale Agricoltura - Area 03 - Territorio Rurale, Controlli e Servizio Ispettivo - Ufficio 03/A - Gestione Usi Civici e Diritti Collettivi;

- Tutto ciò premesso;

- Visto il parere del Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267;

Con voti favorevoli nr. 7, astenuto n. 1 (CAVALIERE Marcello Piero), resi per alzata di mano,

DELIBERA

1) Di prendere atto, per le motivazioni esposte nelle premesse, da ritenersi qui integralmente ripetute e trascritte, di quanto contenuto nella relazione emessa dal perito incaricato dott. agronomo Antonio Marino RUSSO, acclarata al prot. n. 14967 del 02/11/2012, per alienazione uso civico, come di seguito specificato:

a) Ditta società STEFRA S.r.l., con sede in Pignataro Interamna (FR), alla via Ravano, n. 1, in persona dell'Amministratore Unico, sig. CARDILLO OTTAVIANO Giacinto, nato ad Esperia (FR), il 23/02/1966, residente in Cassino (FR), alla via Bonomi, s.n.c.: terreno edificato distinto in catasto terreni al Foglio 16, mappale 96, con fabbricato industriale, di superficie residenziale ragguagliata di mq. 564, della superficie complessiva tra coperto e scoperto di mq. 564, per un importo di €. 2.820,00, da conciliare ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 6 del 27/01/2005;

2) Di riconoscere alla ditta di cui sopra il pieno titolo di proprietà dei terreni, di cui al precedente punto, con pagamento della conciliazione dell'uso civico dell'importo di cui sopra, ai sensi dell'art. 8, della L.R. n. 6 del 27/01/2005, non trattandosi di prima casa, così determinato:

a) società STEFRA S.r.l., con sede in Pignataro Interamna (FR), alla via Ravano, n. 1, in persona dell'Amministratore Unico, sig. CARDILLO OTTAVIANO Giacinto, nato ad Esperia (FR), il 23/02/1966, residente in Cassino (FR), alla via Bonomi, s.n.c.: €. 2.820,00 (Duemilaottocentoventi/00);

3) Di inviare la presente alla Regione Lazio - Dipartimento Economico e Occupazionale - Direzione Regionale Agricoltura - Area 03 - Territorio Rurale, Controlli e Servizio Ispettivo - Ufficio 03/A Gestione Usi Civici e Diritti Collettivi - Via R.R. Garibaldi 7 - 00145 ROMA - per i provvedimenti di competenza, di cui alla L.R. n. 6 del 27/01/2005;

4) Di demandare al Responsabile del servizio IV[^] (Urbanistica - Assetto territorio) per i provvedimenti connessi e conseguenti alla presente.

In prosieguo,

su richiesta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere:

Con voti favorevoli nr. 7, astenuto n. 1 (CAVALIERE Marcello Piero), resi per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to: **Dott. Benedetto Mario Evangelista**

Il ViceSegretario Comunale
F.to: **Dott. Francesco Neri**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, 1° comma, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **29 marzo 2013**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

[] poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°), come riportato nel dispositivo;

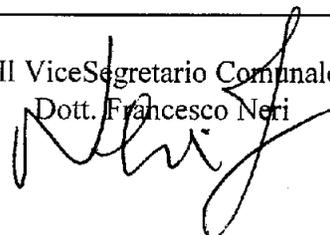
[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, **29 marzo 2013**.

Il Responsabile del Servizio
F.to: **Dott. Francesco Neri**

Copia conforme all'originale.
Pignataro Interamna, **29 marzo 2013**.

Il ViceSegretario Comunale
Dott. Francesco Neri



OGGETTO: Alienazione usi civici. L.R. nr. 6 del 27/01/2005. Società STEFRA S.r.l., con sede in Pignataro Interamna, alla via Ravano, n. 1.

Si attesta la regolarità del procedimento amministrativo svolto in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.
Il Responsabile del Procedimento
Giustina D'Alessandro

In ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: _____

Il Responsabile del Servizio II[^] ad interim (Bilancio – Ragioneria – Tributi – Commercio, ecc.)
Li, _____ Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: _____

Il Responsabile del Servizio I[^] (Lavori Pubblici, ecc.)
Li, _____ Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: _____

Il Responsabile del Servizio I[^] (Segreteria – Affari generali, ecc.)
Li, _____ Dott. Francesco Neri

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: _____

Il Responsabile del Servizio III[^] (Polizia amministrativa e locale, ecc.)
Li, _____ Dott. Benedetto Mario Evangelista

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: **COME DA NORMATIVA VIGENTE.**

Il Responsabile del Servizio IV[^] (Tecnico-Urbanistico, ecc.)
Li, _____ ~~Dott. Benedetto Mario Evangelista~~

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267, con la seguente motivazione: _____

Il Responsabile del Servizio V[^] (Manutenitivo, Protezione Civile, Tutela Ambientale, ecc.)
Li, _____ Dott. Benedetto Mario Evangelista

UFFICIO: SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dal Consiglio Comunale il 28-03-2013, con deliberazione nr. 02.

Li, 28-03-2013

Il Responsabile del servizio

