



COMUNE PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

C.F. - P.IVA 81003050606 - Via Roma, 6 - 03040 Pignataro Int.na (FR)

Tel 0776.949012 - fax 0776.949306

E mail: france.neri@tiscali.it

SERVIZIO TECNICO

Prot. 84F3

Conc. n. 06/2022

del 15 dicembre 2022

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

AI SENSI DELLA LEGGE N. 47 DEL 28 FEBBRAIO 1985

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Vista** l'istanza di condono edilizio ai sensi della legge n. 47/85, prot. n. 183/709/92 del 14 febbraio 1992, presentata dalla Sig.ra [redacted], nata a [redacted] (FR) il [redacted] (defunta), con la quale chiedeva la Concessione Edilizia in Sanatoria per aver **realizzato, in difformità del provvedimento concessorio: un capannone ad uso artigianale, avente struttura portante in acciaio, ubicato in Loc. Pagliarelle, in Catasto al Foglio n. 24, mapp. n. 391;**
- **Visto** il progetto redatto dall'Arch. Giacinto Evangelista, con studio tecnico in Via Roma s.n.c. - 03040 Pignataro Interamna, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Frosinone, al n. 252;
- **Viste** le integrazioni prodotte: in data 23 giugno 2022 prot. 3739, in data 8 settembre 2022 prot. n. 5389 ed in data 4 novembre 2022 prot. 6685;
- **Visti** i Decreti di Trasferimento del Tribunale di Cassino (FR) del suddetto immobile, identificato in Catasto al Foglio 24, mappale n. 391, emessi in favore della Sig.ra [redacted] a seguito di procedura fallimentare;
- **Visto** l'art. 40, comma 6, della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, che testualmente recita: *"Nella ipotesi in cui l'immobile rientri nelle previsioni di sanabilità di cui al capo IV della presente legge e sia oggetto di trasferimento derivante da procedure esecutive, la domanda di sanatoria può essere presentata entro centoventi giorni dall'atto di trasferimento dell'immobile purché le ragioni di credito per cui si interviene o procede siano di data anteriore all'entrata in vigore della presente legge"*;
- **Dato atto** che, ai sensi del comma 3, dell'art. 31, della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, è legittimato a chiedere l'autorizzazione in sanatoria non solo il proprietario della costruzione ma: *"salvo rivalsa nei confronti del proprietario, ogni altro soggetto interessato al conseguimento della sanatoria medesima"*;
- **Accertato che**, gli attuali proprietari dell'immobile *de quo*, sono i Sig.ri:
- a) [redacted]
 - b) [redacted]
 - c) [redacted]
- **Visto** il parere tecnico favorevole di ammissione dell'istanza di condono in oggetto alla fase istruttoria, reso dal Consulente dell'U.T.C., Geom. Mauro Macera, prot. n. 20 del 29 giugno 2022;
- **Vista** la Relazione Istruttoria del 22 novembre 2022, assunta al protocollo di questo Ente al n. 7344 del 25 novembre 2022, dell'Ing. Giuseppe Evangelista da Pignataro Interamna (FR), quale Tecnico Istruttore esterno delle pratiche di condono edilizio, incaricato da questo Ente con Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 20 gennaio 2022;
- **Visti** i versamenti degli Oneri Concessori e dei Diritti di segreteria;
- **Vista** la legge 28 febbraio 1985 n. 47;
- **Visto** l'art. 96 del TUEL 18 agosto 2000 n. 267;
- **Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

- Visto il D.Lgs. n. 301 del 27 dicembre 2002;

CONCEDE

il **Permesso di Costruire in Sanatoria**, ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, ai Sig.ri:

- d) [REDACTED]
- e) [REDACTED]
- f) [REDACTED]

quali attuali proprietari dell'immobile oggetto del presente Condono Edilizio, per le opere realizzate dalla Sig.ra [REDACTED], sopra generalizzata, in difformità del provvedimento concessorio, costituite dalla realizzazione di un capannone ad uso artigianale, avente struttura portante in acciaio, ubicato in Loc. Pagliarelle, in Catasto al Foglio n. 24, mapp. n. 391;

Al presente provvedimento, si allega in restituzione, copia del progetto approvato e vistato che ne costituisce parte integrante.

IL TECNICO ISTRUTTORE
Ing. Giuseppe Evangelista



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr. Francesco Neri