

COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA
PROVINCIA DI FROSINONE
MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Nr. 122 del 16 febbraio 2012 del Registro delle Pubblicazioni.

COPIA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 30 del 30 Dicembre 2011

OGGETTO: Presa d'atto possesso area ex Mattatoio Comunale.

Il giorno Trenta del mese di Dicembre 2011, alle ore 11,05 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con appositi avvisi consegnati a domicilio, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza ordinaria ed in seduta pubblica di 1^ convocazione.

Risultano presenti ed assenti i Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1)	<i>Benedetto Mario</i>	<i>EVANGELISTA</i>	<i>Sindaco</i>	<i>si</i>
2)	<i>Rita</i>	<i>DI GIORGIO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>si</i>
3)	<i>Mauro</i>	<i>DE SANTIS</i>	"	<i>si</i>
4)	<i>Enrico</i>	<i>TISEO</i>	"	<i>si</i>
5)	<i>Roberto</i>	<i>BERGANTINO detto Dario</i>	"	<i>si</i>
6)	<i>Luigi</i>	<i>CARLOMUSTO</i>	"	<i>si</i>
7)	<i>Mario</i>	<i>DARINI</i>	"	<i>si</i>
8)	<i>Marcello Piero</i>	<i>CAVALIERE</i>	"	<i>si</i>
9)	<i>Gianluigi</i>	<i>CAVALIERE</i>	"	<i>si</i>
10)	<i>Benedetto</i>	<i>EVANGELISTA</i>	"	<i>si</i>

Presiede il Sindaco dott. Benedetto Mario EVANGELISTA.

Verbalizza il Segretario dell'Ente, dott. Pasquale Ciuffo, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.

Il Sindaco illustra l'argomento all'ordine del giorno, specificando che l'area del vecchio mattatoio comunale risulta ancora intestata al vecchio proprietario.

In proposito non è stato reperito alcun atto di trasferimento a favore del Comune, ma soltanto una parziale trascrizione.

Per poter effettuare la voltura catastale a favore del Comune occorre che il Consiglio Comunale prenda atto del possesso, che ha avuto inizio, a decorrere dal 1972.

Prende la parola il consigliere Gianluigi CAVALIERE, il quale evidenzia le sue perplessità in proposito, dal momento che il Comune è stato condannato per occupazione senza titolo.

In questo caso, in seguito all'adozione della deliberazione, potrebbe pervenire qualche ricorso.

E', pertanto, una questione che va esaminata con la massima attenzione, in quanto potrebbero derivarne delle ripercussioni finanziarie.

Pertanto, chiede al Segretario Comunale, se il Comune ha provveduto o meno a corrispondere un indennizzo al proprietario e se vi sia qualcuno, che non abbia messo gli amministratori in grado di comprendere quale sia effettivamente la situazione, ed, in caso affermativo, ne risponda.

Il Sindaco, di rimando, gli fa notare che il Consiglio Comunale deve soltanto dare atto del possesso dell'area, occupata dal Comune dal 1972.

In tal modo si può dare chiarezza alla situazione, con rimborso, nel rispetto dei termini di prescrizione, delle imposte e delle tasse, che l'ex proprietario ha nel frattempo corrisposto.

Il medesimo, infatti, ha iniziato contatti di tal genere.

Prende la parola il consigliere Marcello Piero CAVALIERE, per evidenziare, anche lui, delle perplessità in proposito, anche in considerazione che nel 1984 è stato conferito un incarico tecnico, per la predisposizione di una progettazione sull'area in questione. Eppure il tecnico non si è preoccupato della situazione giuridica, inerente l'area. La situazione che dal 1984 non è stata risolta la si vorrebbe risolvere ora nel 2011.

A questo punto nasce una discussione tra il Sindaco ed il medesimo consigliere, circa la capacità o meno di dare soluzione alle questioni, di chi ne sia dotato e di chi no.

La discussione diviene molto accesa e ad un certo momento il consigliere Marcello Piero CAVALIERE abbandona l'aula consiliare, andando via e non partecipando, quindi, alla votazione.

Il Sindaco invita il Consiglio ad esprimersi sulla proposta di deliberazione, aggiungendo che occorre prendere atto non solo del possesso ma anche della proprietà da parte del Comune.

Il consigliere Gianluigi CAVALIERE dichiara di essere favorevole, anche per fare emergere eventuali pagamenti interscorsi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **UDITO** quanto sopra e fatto proprio l'invito del Sindaco;

- **PREMESSO** che questo Ente ha occupato, nell'anno 1972, il terreno, sito in Pignataro Interamna alla Via Fontanarosa, distinto in catasto al foglio 18, mappali 336 e 422, per una superficie complessiva di mq. 1.680, di proprietà del sig. DI MAMBRO Domenico Ernesto Antonio (attualmente catastalmente intestato alla sig.ra DI MAMBRO Angelarosa Giovanna, nata a Vallemaio il 15/02/1945), per la costruzione di un mattatoio comunale;

- **CHE**, fin da tale data, il Comune di Pignataro Interamna, sebbene in possesso del suddetto terreno, non ha mai perfezionato la procedura espropriativa, per la relativa acquisizione;

- **CHE** l'Ente ha provveduto al pagamento (mandato n. 364 di £. 25.887.660 e mandato n. 365 di £. 1.308.525, entrambi in data 04 agosto 1989, per complessive £. 27.196.185 -

deliberazione di G.M. n. 331 del 04/08/1989), in adempimento della sentenza del Tribunale di Cassino n. 33/1984 dell'11 gennaio 1984, divenendo, quindi, proprietario a tutti gli effetti di legge;

- CHE, attualmente, tale terreno risulta, ancora, catastalmente, intestato al precedente suddetto proprietario e suoi eredi, sebbene esso sia in possesso da parte di questo Ente dal 1972 ed, in proprietà, con il pagamento, in adempimento della citata sentenza n. 33 dell'11/01/1984, in modo continuativo, pacifico ed incontestato;

- CHE, pertanto, è intenzione dell'Ente, regolarizzare tale situazione di fatto, sia negli atti catastali sia nella Conservatoria dei Registri Immobiliari;

- TUTTO ciò premesso e considerato;

- VISTO il parere del Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,

DELIBERA

1) la narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) di dare atto, per le motivazioni esposte nelle premesse, che il Comune di Pignataro Interamna (FR), dal 1972 ha il possesso e con il pagamento, in adempimento della sentenza del Tribunale di Cassino n. 33/1984 dell'11 gennaio 1984, ha la proprietà, in modo continuato, pacifico ed incontestato, del terreno, sito in Pignataro Interamna alla Via Fontanarosa, distinto in catasto al foglio 18, mappali 336 e 422, per una superficie complessiva di mq. 1.680 (attualmente catastalmente intestato alla sig.ra DI MAMBRO Angelarosa Giovanna, nata a Vallemoio il 15/02/1945), per avervi costruito un mattatoio comunale;

3) di dare atto, pertanto, che il Comune di Pignataro Interamna (FR) ha pieno titolo, per ottenere l'intestazione catastale di detto terreno, con ogni conseguenza di legge, avendone non solo il possesso dal 1972, ma anche la proprietà con il pagamento (mandato n. 364 di £. 25.887.660 e mandato n. 365 di £. 1.308.525, entrambi in data 04 agosto 1989, per complessive £. 27.196.185 - deliberazione di G.M. n. 331 del 04/08/1989);

4) di demandare, pertanto, al Responsabile del Servizio Tecnico, di porre in essere tutti gli adempimenti, connessi e conseguenti alla presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to: Dott. Benedetto Mario Evangelista

Il Segretario Comunale

F.to: Dott. Pasquale Ciuffo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, 1° comma, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **16 febbraio 2012**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

[] poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°), come riportato nel dispositivo;
[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, 16 febbraio 2012.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Dott. Francesco Neri

Copia conforme all'originale.

Pignataro Interamna, 16 febbraio 2012.

Il Segretario Comunale
Dott. Pasquale Ciuffo

