



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: segreteria.pignataro@libero.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it PEC: comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it

Comune
Pignataro Interamna

- 5 MAG. 2023

Prot. n.³³⁵¹.....

Autorizzazione n. 04 del 05 Maggio 2023

“Autorizzazione paesaggistica” ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i, a corredo della pratica di SCIA del 07.04.2022 prot. n. 2100 e integrazione del 22.07.2022 prot. n. 4365, presentata dal sig. Testa Giuseppe Daniele Giovanni per lavori di ristrutturazione generale di un fabbricato esistente sito in via Pipinelli n. 6, in catasto al foglio 13 partt. 271 e 99 sub 3,4,6,7.

Richiedente: Testa Giuseppe Daniele Giovanni

VISTO l’art. 82 del D.P.R. del 24.07.1977, n. 616 con il quale sono delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;

VISTA la Legge Regionale n. 08 del 22.06.2012 di “Conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 Luglio 2002, n. 137). Modifiche alla legge regionale 6 Agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locali per la realizzazione del decentramento amministrativo). Abrogazione della legge regionale 16 marzo 1982, n. 13 (Disposizioni urgenti per l’applicazione nella Regione Lazio della legge 29 giugno 1939, n. 1497, in materia di protezione delle bellezze naturali), degli art 1, 2, 3, 4, 5, e 8 della legge regionale 19 dicembre 1995, n. 59 (Subdelega ai comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale e modifiche delle leggi regionali 16 marzo 1982, n.13 e 3 gennaio 1986, n. 1) e dei commi 6, 7 e 8 dell’art. 9 della legge regionale 6 luglio 1998, n. 24 (pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico)”;

VISTO l’art. 4 della L.R. 22 giugno 2012, n.8, con il quale sono state apportate modifiche all’art. 95 della L.R. n. 14/1999, per cui è stato delegato ai comuni dotati di strumento urbanistico generale vigente, l’esercizio delle funzioni e dei compiti amministrativi anche del parere di cui all’art.32 della legge 47/1985 e s.m.i.;



VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i. “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, ed in particolare l’art.146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui all’art.134;

VISTE le leggi regionali nn. 24 e 25 del 6 Luglio 1998, relative a “Pianificazione paesaggistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesaggistico” e s.m.i. di approvazione dei Piani Territoriali Paesistici della Regione Lazio (PTP);

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 30 Luglio 1999, n. 4485 con la quale è stato approvato il Testo Coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del P.T.P. Ambito Territoriale n.14 (art.20 comma 2, L.R. 24/98 e s.m.i);

VISTE le modifiche apportate al PTP vigente con deliberazione di Consiglio Regionale del 31.07.07 n.41;

VISTA l’istanza presentata ai sensi dell’art. 146, comma 2 del D.Lgs 42/04 dal sig. Testa Giuseppe Daniele Giovanni c.f. TST GPP 63S21 Z404P residente Rockville, Stati Uniti d’America, acquisita al protocollo comunale in data 07.04.2022 - prot. n. 2100 e integrazione del 22.07.2022 di cui al prot. n. 4365, intesa ad ottenere il rilascio dell’autorizzazione paesaggistica per lavori di ristrutturazione generale di un fabbricato esistente, demolizione di un portico esistente metallico e ricostruzione con una nuova struttura in c.a., rifacimento della copertura esistente, nuova copertura su bagno esistente, opere di finiture esterne sui prospetti, opere di finiture interne e sistemazione delle aree esterne di un fabbricato esistente sito in via Pipinelli n. 6, in catasto al foglio 13 partt. 99-271.

CONSIDERATO che l’intervento non rientra tra quelli per i quali non è richiesta l’autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art.149 del D.Lgs. 42/04 e dell’art. 11 delle norme del PTPR;

CONSIDERATO che l’istanza è risultata completa della documentazione necessaria ai sensi del DPR 31/2017;

CONSIDERATO che l’intervento citato nella suddetta domanda di autorizzazione paesaggistica, per lavori di ristrutturazione generale di un fabbricato esistente, demolizione di un portico esistente metallico e ricostruzione con una nuova struttura in c.a., rifacimento della copertura esistente, nuova copertura su bagno esistente, opere di finiture esterne sui prospetti, opere di finiture interne e sistemazione delle aree esterne di un fabbricato esistente, risulta compatibile e assentibile dal punto di vista paesaggistico nel loro complesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico;

CONSIDERATO che il Comune di Pignataro Interamna (Fr), ai sensi dell’art.146, comma 7 del D.Lgs. 42/04, ha effettuato l’accertamento di compatibilità dell’intervento proposto con la normativa di tutela paesaggistica ed ha trasmesso la documentazione presentata e la relazione tecnica illustrativa alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le provincie di Roma- Frosinone-Latina-Rieti e Viterbo in data 13.03.2023 - prot. n. 2067, dandone al contempo comunicazione all’interessato dell’avvio del procedimento;

VISTO che a Codesta Amministrazione **non è pervenuto**, nei tempi previsti il parere vincolante per il rilascio dell’autorizzazione paesaggistica, reso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le provincie di Roma-Frosinone-Latina-Rieti e Viterbo ai sensi dell’art. 146, comma 5 e 8 del D.Lgs. 42/04, con il quale si dichiara la compatibilità paesaggistica dell’intervento nel suo complesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico;

ACCERTATA dal Responsabile del Procedimento il versamento dei diritti di istruttoria;



DETERMINA

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **RILASCIARE** al sig. Testa Giuseppe l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., per i lavori di ristrutturazione generale che si intendono realizzare su di un immobile sito in Pignataro Interamna, in via Pinelli n. 6, in catasto al foglio 13 partt. 99 sub. 3, 4, 6, 7, -271 in base al parere vincolante positivo, reso dalla Amministrazione precedente, ai sensi dell'art. 14 comma 9 del D.Lgs. 42/04;
3. **DARE ATTO** che la presente determinazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, considerata l'inesistenza di vincoli di altra natura, o gravanti usi civici o diritti collettivi sull'area interessata dall'intervento;
4. **DARE ATTO** che restano fermi gli obblighi previsti dalla parte II del D.L.gs. 42/04;
5. **DARE ATTO** che la presente autorizzazione paesaggistica non costituisce in nessun caso titolo di legittimazione di ulteriori opere abusive eventualmente presenti ad eccezione di quelle interessate dal presente parere;
6. **DARE ATTO** che la presente determinazione è pubblicata ai sensi dell'art. 146, comma 13 del D. Lgs. 42/04 e di essa è data comunicazione alla Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma-Frosinone-Latina-Rieti e Viterbo ed alla Regione Lazio – Dipartimento del Territorio – Direzione Regionale Urbanistica e Territorio – Area Autorizzazione Paesaggistiche;
7. **DARE ATTO** che sull'allegata copia del progetto è fatta annotazione degli estremi della presente determinazione e del parere espresso dalla Soprintendenza per i beni Architettonici e Paesaggistici;
8. **DARE ATTO** che la presente autorizzazione diventa efficace dalla data di rilascio, ai sensi dell'art. 146, comma 11 del D.Lgs. 42/04;
9. **AVVERSO** la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi).

Pignataro Interamna, li 05/05/2023

Responsabile Procedimento Sub-Delega

(Ing. Eliana Lucciola)

Eliana Lucciola



Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico

(Dott. Francesco Neri)

Francesco Neri



PER RECEVUTA LEON.

EMILIO LUCIOLA 05.05.2023

Emilio Lucciola