

COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE
MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel 0776 949012
C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Fax 0776 949306
Cod. Fisc. 81003050606

SERVIZIO TECNICO

Prot. 5869	Conc. N. 04/2023	del 4 Agosto 2023
------------	------------------	-------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA DI RETTIFICA

DEL PERMESSO IN SANATORIA N.20/09 DEL 24.07.2009

AI SENSI DELLA LEGGE N.326 DEL 24.11.2003 E L.R. N.12 DEL 08.11.2004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

-**Vista** la domanda assunta al prot.n.4807 del 27.06.2023 presentata dal Sig. Bolignari Giuseppe, nato a Novara di Sicilia (ME) il 24/03/1954 e residente in Cassino (Fr) Via Marconi n.53 (c.f. BLG GGP 54C24 F951 K), nella qualità di comproprietario di un fabbricato per civile abitazione sito in Pignataro Interamna (Fr) in Via Santo Janni n.50-52, in Catasto al Foglio 18 mapp.254, con la quale chiede la rettifica del Permesso di Costruire in Sanatoria n.20/09 del 24/07/2009, a seguito di inesattezze grafiche ed errori materiali;

- **Visto** il Permesso di Costruire in Sanatoria n.20/09 del 24/07/2009 prot.n.8888, con il è stata data definizione della domanda di condono edilizio in intestazione, presentata ai sensi della Legge n.326/03 e s.m.i., per opere realizzate sul predetto fabbricato sito in Via Santo Janni n.50-52, in Catasto al Foglio 18 mapp.254, consistenti nella ristrutturazione con ampliamento del fabbricato residenziale, mediante la chiusura di una parte del portico, trasformandolo in vano adibito a cucina;

- **Visto** che dalla documentazione presentata a corredo dell'istanza di rettifica è risultato che gli elaborati grafici allegati alla al P.d.C. n.20/09 del 24/07/2009 sono stati redatti con misurazioni lievemente diverse del vano cucina, rispetto al reale stato di fatto dell'immobile al momento dell'istanza di sanatoria edilizia;

-**Accertato** che quanto indicato nell'istanza di rettifica evidenzia una erronea rappresentazione dello stato dei luoghi sull'elaborato grafico allegato al P.d.C. in Sanatoria n.20/09 del 24/07/2009, come indicato nella documentazione allegata all'istanza di rettifica, a firma del Geom.Silvio De Stefanis, con studio tecnico in Cassino (Fr) in Via E.De Nicola n.151, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Frosinone con il n.2284, consistente nelle diversa superficie del vano cucina predetto (avente superficie utile pari a mq.27,54 e relativa volumetria di mc.114,21, in luogo della superficie utile di mq.22,95 e volume di mc.61,96);

- **Accertato** inoltre che le rettifiche evidenziate con la documentazione presentata non comportano modificazioni nell'oggetto della domanda di condono edilizio n.02 del 10/12/2004, assunta in pari data al prot.n.8888, che rimane invariata nella sostanza, in quanto trattasi di opere realizzate in assenza o difformità del titolo abilitativo, consistenti nella "trasformazione di una parte del portico in cucina annessa al fabbricato esistente";
- **Viste** le integrazioni a rettifica prodotte in data 27/06/2023 ad assunte al prot.n.4807;
- **Vista** la relazione istruttoria del 30/06/2023 redatta dall'Ing. Giuseppe Evangelista da Pignataro Interamna (Fr), quale tecnico istruttore esterno delle pratiche di condono edilizio, incaricato da questo Ente con Deliberazione di Giunta Comunale n.4 del 05.01.2023;
- **Visti** i versamenti degli oneri concessori e dei diritti di segreteria;
- **Vista** la Legge n.326 del 24/11/2003 e s.m.i.;
- **Vista** la L.R. n.12 del 08/11/2004 e s.m.i.;
- **Visto** l'art.96 del TUEL 18 agosto 2000 n.267;
- **Visto** il D,P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i.;
- **Visto** il D.Lgs. n.301 del 27 dicembre 2002;

CONCEDE

al Sig. Bolignari Giuseppe, nato a Novara di Sicilia (ME) il 24/03/1954 e residente in Cassino (Fr) Via Marconi n.53 (c.f. BLG GGP 54C24 F951 K), nella qualità di comproprietario di un fabbricato per civile abitazione sito in Pignataro Interamna (Fr) in Via Santo Janni n.50-52, in Catasto al Foglio 18 mapp.254, il **Permesso di Costruire in Sanatoria di Rettifica del P.d.C. in Sanatoria n.20/09 del 24/07/2009**, ai sensi della Legge n.326 del 24/11/2003 e L.R. n.12 del 08/11/2004, per opere realizzate in assenza del provvedimento concessorio, consistenti nell'ampliamento del citato fabbricato residenziale mediante la chiusura di una parte del portico, trasformandolo in vano adibito a cucina.

Al presente provvedimento si allega copia dell'elaborato grafico a rettifica e sostituzione dell'elaborato grafico allegato al P.d.C. in sanatoria n.20/09 del 27/07/2009.

Il presente atto costituisce parte integrante e sostanziale dell'originario P.d.C. in Sanatoria n.20/09 del 27/07/2009.

IL TECNICO ISTRUTTORE

Ing. Giuseppe Evangelista



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr. Francesco Neri