



# COMUNE PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

C.F.-P.IVA 81003050606 – Via Roma, 6 – 03040 Pignataro Int.na (FR)  
Tel 0776.949012 – fax 0776.949306  
E mail: france.neri@tiscali.it

## SERVIZIO TECNICO

Prot. 9506

Conc. n. 05/2023

del 19 dicembre 2023

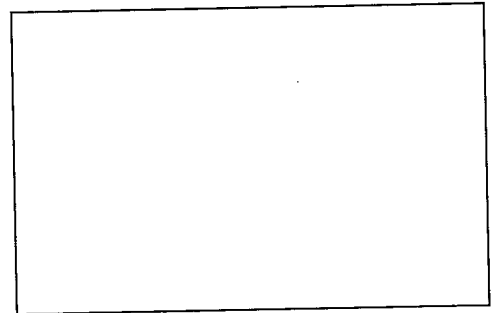
## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

AI SENSI DELLA LEGGE N. 47 DEL 28 FEBBRAIO 1985

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Vista** l'istanza di condono edilizio ai sensi della legge n. 47/85, prot. n. 01/86, presentata dalla Sig.ra **Rossi Leonida Maria**, nata a Glasgow (Scozia) il 25 gennaio 1921, con la quale chiedeva la Concessione Edilizia in Sanatoria per aver realizzato, in difformità del provvedimento concessorio, l'ampliamento del piano seminterrato adibito a locali deposito ed accessori, e del piano rialzato da adibire a civile abitazione, nell'ambito dei lavori per la costruzione di un manufatto per civile abitazione, sito alla Via Santa Maria, in Catasto al Foglio n. 8, mapp. n. 395;
- **Visto** il progetto redatto dall'arch. Giacinto Evangelista, con studio tecnico in Pignataro Interamna (FR), Via Roma, iscritto all'Ordine degli architetti della provincia di Frosinone al n. 252;
- **Viste** le integrazioni prodotte in data 1° luglio 2003 ed acclamate al protocollo n. 4296;
- **Visto** l'Atto di Donazione, del 7 luglio 2000, Rep. n. 48358, Raccolta n. 1168211, registrato a Cassino (FR) il 27 luglio 2001, al n. 1008, notaio rogante dott. Giacinto Iadecola, con studio in Cassino (FR) in Piazza Labriola n. 32, dal quale emerge che l'immobile oggetto di condono, censito in Catasto al Foglio n. 8, mapp. n. 395, è di proprietà del Sig. Conetta Benedetto, nato ad Astoria (USA) il 24 settembre 1963 e domiciliato in Pignataro Interamna in Via S. Maria n. 39;
- **Vista** la Relazione Istruttoria del 6 aprile 2016, assunta al protocollo di questo Ente al n. 2316 del 7 aprile 2016, dell'Ing. Giuseppe Evangelista da Pignataro Interamna (FR), quale Tecnico Istruttore esterno delle pratiche di condono edilizio, incaricato da questo Ente con Determinazione del Responsabile del Servizio IV° (Urbanistica) n. 6 del 4 agosto 2023, a seguito di atto di indirizzo della Giunta Comunale n. 48 del 13 luglio 2023;
- **Visti** i versamenti degli Oneri Concessori e dei diritti di segreteria;
- **Vista** la legge 28 febbraio 1985 n. 47;
- **Visto** l'art. 96 del TUEL 18 agosto 2000 n. 267;
- **Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;
- **Visto** il D.Lgs. n° 301 del 27 dicembre 2002;

CONCEDE



Il **Permesso di Costruire in Sanatoria**, ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, al Sig. **Conetta Benedetto**, nato ad Astoria (USA) il 24 settembre 1963 e domiciliato in Pignataro Interamna in Via S. Maria n. 39 (C.F. CNTBDT63P24Z404E), quale attuale proprietario dell'immobile oggetto del presente Condono Edilizio, per aver realizzato, in difformità del provvedimento concessorio, l'ampliamento del piano seminterrato adibito a locali deposito ed accessori, e del piano rialzato da adibire a civile abitazione, nell'ambito dei lavori per la costruzione di un manufatto per civile abitazione, sito alla Via Santa Maria, in Catasto al Foglio n. 8, mapp. n. 395;

Al presente provvedimento, si allega in restituzione, copia del progetto approvato e vistato che ne costituisce parte integrante.

IL TECNICO ISTRUTTORE  
Ing. Giuseppe Evangelista

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dr. Francesco Neri