



# COMUNE PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

C.F.-P.IVA 81003050606 - Via Roma, 6 - 03040 Pignataro Int.na (FR)

Tel 0776.949012 - fax 0776.949306

E mail: france.neri@tiscali.it

## SERVIZIO TECNICO

Prot. 9507

Conc. n. 06/2023

del 19 dicembre 2023

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

AI SENSI DELLA LEGGE N. 47 DEL 28 FEBBRAIO 1985

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Vista** l'istanza di condono edilizio ai sensi della legge n. 47/85, prot. n. 163/86, presentata dal Sig. **Tiseo Alberto**, nato a Pignataro Interamna (FR) il 16 novembre 1951, con la quale chiedeva la Concessione Edilizia in Sanatoria per aver realizzato, in assenza del titolo abilitativo, l'ampliamento del piano terra di un fabbricato per civile abitazione, mediante la chiusura e tamponatura di un portico esistente, per la realizzazione di locali per civile abitazione, alla via Faiola C.da Fontanarosa, su lotto distinto in Catasto al Foglio 14, mapp. 86;
- **Visto** il progetto redatto dal geom. Luca Capitano, con studio tecnico in Arce (FR), Via Fontanelle n. 52, iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Frosinone al n. 2205;
- **Viste** le integrazioni prodotte in data 30 novembre 2023 ed acclarate al protocollo n. 9024;
- **Visto** l'Atto di Affidamento di beni al Trustee, del 10 marzo 2017, Rep. n. 72291, Raccolta n. 9415, registrato a Cassino (FR) il 6 aprile 2017, al n. 1106, notaio rogante dott. Maria De Sarno, con studio in Cassino (FR), dal quale emerge che la proprietà dell'immobile oggetto di condono, censito in Catasto al Foglio n. 14, mapp. n. 86, è stata trasferita al "Trust FA.TI." avente amministrazione in Pignataro Interamna (FR), Via Fontanarosa n. 4, C.F. 90039540605, il cui Trustee è la Sig.ra Donatella Domenicone, nata a Cassino (FR) il 27 dicembre 1978 e residente a Pignataro Interamna (FR) in Via Fontanarosa n. 4;
- **Vista** la Relazione Istruttoria del 6 dicembre 2023, assunta al protocollo di questo Ente al n. 9248 del 7 dicembre 2023, dell'Ing. Giuseppe Evangelista da Pignataro Interamna (FR), quale Tecnico Istruttore esterno delle pratiche di condono edilizio, incaricato da questo Ente con Determinazione del Responsabile del Servizio IV° (Urbanistica) n. 6 del 4 agosto 2023, a seguito di atto di indirizzo della Giunta Comunale n. 48 del 13 luglio 2023;
- **Visti** i versamenti degli Oneri Concessori e dei diritti di segreteria;
- **Vista** la legge 28 febbraio 1985 n. 47;
- **Visto** l'art. 96 del TUEL 18 agosto 2000 n. 267;
- **Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;
- **Visto** il D.Lgs. n° 301 del 27 dicembre 2002;

CONCEDE



Il **Permesso di Costruire in Sanatoria**, ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, al "Trust FA.TI" con amministrazione in Pignataro Interamna (FR), in Via Fontanarosa n. 4, C.F. n. 900039540605, nella persona della Sig.ra Donatella Domenicone, nata a Cassino (FR) il 27 dicembre 1978 e residente a Pignataro Interamna (FR), in Via Fontanarosa n. 4, quale "Trustee" del "Trust FA.TI.", proprietario dell'immobile oggetto del presente Condono Edilizio, per gli abusi commessi dal Sig. Tiseo Alberto, sopra generalizzato, consistenti nella realizzazione, in assenza del titolo abilitativo, l'ampliamento del piano terra di un fabbricato per civile abitazione, mediante la chiusura e tamponatura di un portico esistente, per la realizzazione di locali per civile abitazione, alla Via Faiola C.da Fontanarosa, su lotto distinto in Catasto al Foglio 14, mapp. 86.

Al presente provvedimento, si allega in restituzione, copia del progetto approvato e vistato che ne costituisce parte integrante.

IL TECNICO ISTRUTTORE

Ing. Giuseppe Evangelista

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr. Francesco Neri