



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: segreteria.pignataro@libero.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it

SERVIZIO V[^]: MANUTENZIONE

Nr. 674 del 22/12/2023 del Registro delle Pubblicazioni.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO V[^]

Nr. 118 del 22 Dicembre 2023

Registro Generale Nr. 404 del 22 Dicembre 2023

OGGETTO: Servizio di manutenzione ordinaria ascensore della Sede Comunale da Gennaio 2024 a Dicembre 2024.

Impegno di spesa ed affidamento alla ditta specializzata MARROCCO ELEVATORS SRL da Roma (RM).

CIG: ZBB3DEC8CD

L'Anno Duemilaventitrè, il giorno Ventidue del mese di Dicembre nel proprio Ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **VISTA** la deliberazione di Giunta Municipale nr. 189 del 06/12/1999 e la successiva nr. 84 del 20/06/2006, integrata con atto nr. 180 del 15/11/2006 con le quali sono stati individuati i Servizi di cui affidare la gestione ai Responsabili da designare dal Sindaco, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, commi 2 e seguenti della legge 08/06/1990, n. 142, come introdotti e modificati dall'art. 6, della Legge 15/05/1997, n. 127 e dall'art. 2 della Legge 16/06/1998, n. 191, da ultimo sostituito dal D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, art. 177;
- **VISTO** il decreto sindacale di nomina del Responsabile del Servizio nr. nr. 04/2023, prot. 4001 del 25/09/2023;
- **VISTO** l'art. 183 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il quale sancisce il principio che ogni spesa deve essere preceduta da regolare atto di impegno, che costituisce la prima fase del procedimento di spesa;
- **PREMESSO** che questo Ente:
 - ai sensi dell'art. 1, commi 853-860, della legge n. 205 del 27/12/2017 (legge di bilancio 2018), aveva presentato al Ministero dell'interno la richiesta di assegnazione di contributo per l'Anno 2019 per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, relativamente all'intervento di "Ristrutturazione e messa a norma della Sede comunale";
 - con Decreto Ministero dell'interno di concerto con Ministero dell'economia e delle finanze del 06/03/2019 (comunicato pubblicato sulla G.U. n. 62 del 14/03/2019), questo Ente è risultato beneficiario del contributo di €. 1.019.207,08 per l'esecuzione dell'intervento sopra citato;
 - ai sensi dell'art. 3 del menzionato Decreto l'Ente è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione degli interventi entro otto (8) mesi decorrenti dalla data di emanazione del predetto decreto (cioè entro il 06/11/2019). In caso di inosservanza del predetto termine, il contributo già trasferito è recuperato dal Ministero dell'interno, secondo le modalità di cui ai commi 128 e 129 dell'art. 1 della legge n. 228 del 24/12/2012, e non si procede all'erogazione della restante quota del contributo inizialmente attribuito;
 - l'intervento è inserito, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2018/2020, elenco annuale 2018, approvato con atto di C.C. n. 16 del 14/10/2018;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 25 del 30/07/2019 e successiva convenzione Rep. n. 136 del 31/07/2019, è stata incaricata la R.T.P. 3A – Architetti Antonelli Associati composta dall'arch. **Carla ANTONELLI** e dall'arch. **Giancarlo ANTONELLI** della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento

- sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di realizzazione e contabilità dell'intervento in oggetto;
- con deliberazione di G.C. n. 59 del 16/09/2019, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, per un importo complessivo di €. 1.019.207,08, di cui €. 746.766,68 per lavori oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad €. 23.095,90 (per un totale di €. 769.862,58) ed €. 249.344,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - con determinazione del Responsabile del servizio LL.PP. nr. 17 del 20/05/2020 e successivo contratto Rep. n. 228 del 11/08/2020, registrato a Cassino in data 27/08/2020, al nr. 134, serie I^ i lavori di cui sopra sono stati affidati definitivamente alla impresa DIGECO S.R.L., Cod. Fisc. e P. IVA: 03396310611, con sede legale in Casal di Principe (CE), via Circumvallazione, n. 84;
 - con successivi atti di G.C. vennero approvati la perizia di variante (n. 88 del 16/12/2021 e conseguente atto di sottomissione Rep. n. 243 del 21/12/2021) e la perizia di assestamento (n. 28 del 06/04/2023);
 - con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. nr. 30 del 12/10/2022 sono state approvate le risultanze dello stato finale, la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione dei citati lavori;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. nr. 33 del 19/06/2023, nell'ambito dei citati interventi, venne affidato il servizio di **riparazione, sistemazione e messa a norma dell'ascensore esistente presso la Sede Comunale**, regolarmente espletato dall'impresa affidataria **MARROCCO ELEVATORS SRL**, P. IVA 03986821001, con sede legale in Via Tiburtina 652/A, Roma (RM);
 - i lavori sono iniziati in data 26/10/2020 a firma del D.L. e dell'impresa appaltatrice e furono ultimati in data 31/03/2023;
- **CONSIDERATO** che l'intervento prevedeva anche il servizio di riparazione, sistemazione e messa a norma dell'ascensore esistente presso la suddetta Casa Comunale al fine di consentire la corretta esecuzione dei lavori di **"Ristrutturazione e messa a norma della Sede comunale"**;
 - **CHE**, di conseguenza, si era dapprima provveduto a rimettere in esercizio l'impianto elevatore in questione e successivamente all'affidamento della manutenzione ordinaria dell'impianto in questione da **Gennaio 2023 a Dicembre 2023** al fine di garantire, in sicurezza, la corretta gestione dell'impianto alla ditta **MARROCCO ELEVATORS SRL**, P. IVA 03986821001, con sede legale in Via Tiburtina 652/A, Roma (RM), specializzata nel settore;
 - **CHE**, pertanto, si rende necessario affidare il servizio di manutenzione ordinaria del citato impianto da **Gennaio 2024 a Dicembre 2024** alla medesima ditta **MARROCCO ELEVATORS SRL**, P. IVA 03986821001, con sede legale in Via Tiburtina 652/A, Roma (RM), specializzata nel settore, che ha fatto pervenire idoneo preventivo del 09/11/2023 acquisito al prot. 8462 del 09/11/2023, al fine di garantire, in sicurezza, la corretta gestione dell'impianto;
 - **ESAMINATO** il suddetto preventivo del seguente tenore:
 - Manutenzione ordinaria: €. 40,00 mensili oltre oneri fiscali;
 - Telesoccorso: €. 5,00 mensili oltre oneri fiscali;
 - Gestione carta SIM: €. 10,00 mensili oltre oneri fiscaliper un totale anno di €. 660,00 oltre €. 145,20 per IVA 22% per complessivi €. 805,20;
 - **RITENUTO** lo stesso adeguato alle esigenze dell'Ente, rapportato sia alla completezza dell'offerta dei servizi garantiti sia alle referenze dell'offerente, rientrante nel limite massimo di spesa stimato, conveniente ed idoneo in relazione all'oggetto;
 - **RITENUTO** opportuno disporre l'affidamento del servizio in oggetto direttamente all'operatore economico, ditta specializzata **MARROCCO ELEVATORS SRL**, P. IVA 03986821001, con sede legale in Via Tiburtina 652/A, Roma (RM);
 - **VERIFICATO** che il Comune di Pignataro Interamna è convenzionato con la Centrale Unica di Committenza "S.U.A. PROV. FR." presso la Provincia di Frosinone;
 - **VISTE** le disposizioni relative agli affidamenti di importo inferiore a 150.000,00 euro, previste dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 che recita:
 1. *Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*
 - b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici.*
 - **RITENUTO**, pertanto, affidare l'esecuzione del servizio alla ditta suindicata;
 - **TENUTO CONTO** che il valore del servizio in questione, ai fini dell'acquisizione del CIG, è calcolato in €. 660,00 (CIG: ZBB3DEC8CD) (importo di servizio inferiore ad 140.000,00 euro) e quindi corrispondente alla soglia per l'affidamento diretto ai sensi del suddetto art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023;

- **RICHIAMATO** l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. del 18/08/2000, n. 267, ai sensi del quale *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire; l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”*;
- **RITENUTO** di procedere, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, all'approvazione della determinazione a contrattare per l'affidamento dei servizi in questione, specificando ed individuando, i seguenti elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire è l'esecuzione della prestazione del servizio di **manutenzione ordinaria dell'ascensore esistente presso la Sede Comunale da Gennaio 2024 a Dicembre 2024**;
 - l'oggetto del contratto/convenzione è la fornitura di **“manutenzione ordinaria dell'ascensore esistente presso la Sede Comunale da Gennaio 2024 a Dicembre 2024”** ed il relativo contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata e, ai sensi dell'art. 1326 del Codice Civile, il contratto si intenderà concluso alla data di ricezione della lettera di accettazione dell'aggiudicatario da parte della stazione appaltante;
 - trattandosi di servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro l'affidamento viene effettuato mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023;
- **CONSIDERATO** che la ditta interpellata è in possesso dei requisiti necessari per assolvere diligentemente a quanto affidato e che, pertanto, nulla osta all'adozione della presente determinazione;
- **VALUTATA** l'offerta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto, si ritiene di aggiudicare l'appalto direttamente all'operatore economico;
- **DATO ATTO** di:
 - non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di comportamento e alla normativa in materia di anticorruzione;
 - non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- **DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241 del 07/08/1990 e successive modificazioni e dell'art. 1, comma 9, lett. c) della legge n. 190 del 06/12/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile del presente procedimento, né in cause di inconferibilità e incompatibilità di cui all'art. 53 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2001 e successive modificazioni, ed art. 20 del D. Lgs. n. 39 del 08/04/2013, del Codice di Comportamento dei dipendenti;
- **CONSIDERATO** che con deliberazione di C.C. n. 16 del **10/08/2023** è stato approvato il bilancio di previsione **2023/2025** sul quale al capitolo **20120** (Fondo per l'innovazione tecnologica), **Gestione Residui**, del bilancio **2023**, ove risulta adeguata disponibilità per le esigenze di cui sopra;
- **VISTO** il D. Lgs. 31/03/2023, n. 36;
- **TUTTO** ciò premesso e considerato;
- **RITENUTO** che sussistono le condizioni, per provvedere in merito, come da dispositivo;

D E T E R M I N A

- 1) La narrativa, che precede, è parte integrante e sostanziale della presente determinazione, da ritenersi come qui integralmente riportata anche se non materialmente trascritta;
- 2) Di approvare la procedura di affidamento diretto descritta in premessa specificando ed individuando, i seguenti elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire è l'esecuzione della prestazione del servizio di **manutenzione ordinaria dell'ascensore esistente presso la Sede Comunale da Gennaio 2024 a Dicembre 2024**;
 - l'oggetto del contratto/convenzione è la fornitura di **“manutenzione ordinaria dell'ascensore esistente presso la Sede Comunale da Gennaio 2024 a Dicembre 2024”** ed il relativo contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata e, ai sensi dell'art. 1326 del Codice Civile, il contratto si intenderà concluso alla data di ricezione della lettera di accettazione dell'aggiudicatario da parte della stazione appaltante;

- trattandosi di servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro l'affidamento viene effettuato mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023;

3) Di acquistare, mediante affidamento diretto, per le motivazioni sopra esposte, dalla ditta **MARROCCO ELEVATORS SRL**, cod. fisc. e P. IVA 03986821001, con sede legale in via Tiburtina 652/A, Roma (RM), specializzata nel settore, come da preventivo del **09/11/2023** acquisito al prot. **8462** del **09/11/2023**, il servizio di **manutenzione ordinaria dell'ascensore esistente presso la Sede Comunale da Gennaio 2024 a Dicembre 2024**, per l'importo di **€. 660,00** oltre **€. 145,20** per IVA 22% per complessivi **€. 805,20**, al fine di al fine di garantire, in sicurezza, la corretta gestione dell'impianto indicato in oggetto;

4) Di impegnare la somma di **€. 805,20** sul capitolo **20120** (Fondo per l'innovazione tecnologica), **Gestione Residui** del bilancio **2023**, ove risulta adeguata disponibilità per le esigenze di cui sopra;

5) Di dare atto che il servizio in parola è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 17/ter del D.P.R. n. 633/1972 (c.d. Split Payment Istituzionale) e che pertanto l'IVA verrà versata dal Comune direttamente allo Stato;

6) Dare atto che il pagamento avverrà a mezzo c.c. bancario intestato alla ditta in questione a presentazione di regolare fattura;

7) Di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241 del 07/08/1990 e successive modificazioni e dell'art. 1, comma 9, lett. c) della legge n. 190 del 06/12/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile del presente procedimento, né in cause di inconferibilità e incompatibilità di cui all'art. 53 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2001 e successive modificazioni, ed art. 20 del D. Lgs. n. 39 del 08/04/2013, del Codice di Comportamento dei dipendenti e alla normativa in materia di anticorruzione, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile del presente procedimento;

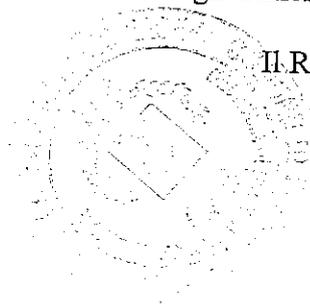
8) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili di Servizio;

9) Di dare atto che la presente diverrà esecutiva mediante apposizione del visto di regolarità di competenza del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

10) Di pubblicare la presente determinazione nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune di PIGNATARO INTERAMNA (FR) - www.comune.pignatarointeramna.fr.it, che assolve agli obblighi di pubblicità legale, anche per il computo dei termini ai fini di eventuali impugnative.

■ La presente determinazione:

a) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico, per quindici giorni ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 31 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.



Il Responsabile del Servizio
Dott. Benedetto Muro

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Dalla Residenza Municipale, li 2/12/2023.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Benedetto Murro



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Con riferimento alla determinazione in oggetto e preso atto del parere di regolarità tecnico – amministrativo reso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,

- visti gli articoli:

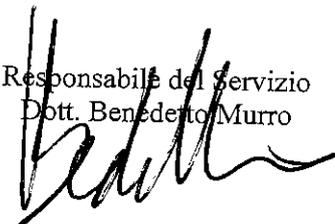
- 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,
- 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,
- 151, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,
- 183, comma 7, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni,

ESPRIME

- parere favorevole di regolarità contabile;
- visto attestante la copertura finanziaria;
- visto di regolarità contabile.

Nella Residenza Municipale, li 22/12/2023.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Benedetto Murro



PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune (www.comune.pignatarointeramna.fr.it), accessibile al pubblico, in data odierna e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Pignataro Interamna, li 22/12/2023.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Francesco Neri

