



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it

Albo 687/2023

SERVIZIO TECNICO

Prot. N. 9579

Ord. n. 59 /2023

Li, 22/12/2023

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE DI EDILIZIA ABUSIVA E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

(Art. 31 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IV^

- **Visto** l'esposto presentato a questo Ente in data 17 maggio 2022, prot. 2974, dal Sig. D'Aguanno Alessandro (**contro D'Aguanno Antonio Marino**), nato a Cassino (FR) il 19/11/1968 e residente a Pignataro Interamna in Via Cacciamola n. 11, con il quale segnalava, tra l'altro, che:
 - 1) *"Il Sig. D'Aguanno Antonio Marino ha realizzato di recente la ristrutturazione con ampliamento del fabbricato posto a confine con quello oggetto di accertamento residenza dello scrivente, aumentandone superficie coperta e volume;*
 - 2) *Il Sig. D'Aguanno Antonio Marino ha realizzato in maniera del tutto abusiva un fabbricato adibito ad ex capannone ad oggi privo di copertura sulla stessa particella 4 del foglio 6;*
- **Vista** la Relazione Tecnica di sopralluogo, redatta e sottoscritta in data 01/08/2023, dal Geom. Mauro Macera, quale Tecnico convenzionato di questo Ente, e dal Maresciallo dei Carabinieri della Stazione di San Giorgio a Liri (FR) Luca De Angelis, assunta al protocollo n. 5770 del 01/08/2023 trasmessa ai vari organi competenti, dalla quale emergono, i seguenti abusi sugli immobili in Catasto al Foglio n. 6, mapp. n. 4/parte, 407/parte.

1) Immobile in Catasto al Foglio n. 6, mapp. 4/parte e 407/parte (Fabbricato)

- a) Ampliamento al piano terra, sul fronte del fabbricato verso Via Felci, consistente nella realizzazione, rispetto al progetto iniziale, di una cucina, un bagno, ecc. è stata realizzata una superficie abusiva lorda pari a mq. 21,48;
- b) Realizzazione, su un vano posto sul fronte del fabbricato, di terrazzo di copertura "praticabile" in luogo di un solaio inclinato di copertura in cemento armato, è stata realizzata una superficie abusiva del terrazzo pari a mq. 36,43;
- c) Variazioni delle aperture esterne ed interne (modifiche, traslazioni, nuove aperture, ecc.) (piano terra e primo);
- d) Modifiche interne varie ai due piani;
- e) Violazione della distanza dal confine del fabbricato dell'esponente (la distanza dal confine prevista all'epoca dell'abuso - anni 2008 - 2009 era, come ora, pari a mt. 5,00, mentre, la distanza tra fabbricati era di mt 10,00.
La distanza si è ridotta rispetto a quella iniziale ed è attualmente pari a mt. 3,50, ovvero, inferiore a mt. 5,00 previsti dal Piano Regolatore Generale.

2) Immobile in Catasto al Foglio n. 6, mapp. n. 4 (Capannone privo di copertura)

- a) Struttura della superficie di mq. 133,23, priva di copertura e totalmente abusiva;

- **Vista** la richiesta di integrazioni alla Relazione Tecnica di sopralluogo, prot. 954966 del 04/09/2023, della Regione Lazio, Area Genio Civile Lazio Sud di Cassino (FR), acclarata al prot. n. 6688 del 5/09/2023, con la quale il suddetto Ente chiede a questo Ufficio Tecnico, tra l'altro, *“la trasmissione di un verbale integrativo che: a) “espliciti gli estremi dei titoli sismici afferenti ai titoli edilizi abilitativi citati ... omissis” b) di esplicitare “il sistema costruttivo (muratura, c.a. ecc.) utilizzato per gli ampliamenti ...omissis”;*
- **Vista** la Relazione Tecnica di sopralluogo “integrativa”, prot. 8409 del 07/11/2023, del Consulente dell'Ufficio Tecnico Comunale, inviata tramite p.e.c. all'Area Genio Civile di Cassino (FR), a riscontro della richiesta di cui al punto precedente;
- **Accertato che:**
 - i lavori realizzati di cui ai precedenti punti nn. 1), e 2) sono stati realizzati in assenza o in difformità di titolo edilizio autorizzativo e senza o in difformità della prescritta autorizzazione sismica della Regione Lazio - Area Genio Civile Lazio Sud di Cassino (FR);
 - l'immobile di cui al precedente punto n. 1) risulta riportato in Catasto al Foglio n. 6, mapp. 4/parte e 407/parte;
 - l'immobile di cui al precedente punto n. 2) risulta riportato in Catasto al Foglio n. 6, mapp. n. 4;
 - la proprietà del fondo al Foglio n. 6, mapp. n. 4, risulta intestata in Catasto Terreni a:
 - a) D'Aguanno Antonio Marino, nato a Pignataro Interamna (FR) il 14/10/1957;
 - b) D'Aguanno Angelo Antonio nato a Pignataro Interamna (FR) il 3/10/1918 (padre deceduto di: D'Aguanno Antonio Marino, D'Aguanno Alessandro e D'Aguanno Antonia Rita);
 - la proprietà del fondo al Foglio 6, mapp. 407, risulta intestata in Catasto Terreni a:
 - a) D'Aguanno Carlo nato a Pignataro Interamna (FR) il 09/04/1920 (deceduto);
 - b) D'Aguanno Angelo Antonio nato a Pignataro Interamna (FR) il 3/10/1918 (padre deceduto di: D'Aguanno Antonio Marino, D'Aguanno Alessandro e D'Aguanno Antonietta)
 - c) D'Aguanno Antonio Marino nato a Pignataro Interamna (FR) il 14/10/1957;
- **Preso atto:**
 - che, relativamente al fabbricato per civile abitazione e terreno sottostante (in Catasto al Foglio 6, mapp. 4 e 407) ed alla tettoia priva di copertura (in Catasto al F. 6 mapp. 4), non essendo stati rinvenuti titoli di provenienza presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e presso il Catasto di Frosinone, ai fini del presente procedimento, si prende in considerazione l'intestazione catastale sopra riportata;
 - della comunicazione dei signori D'Aguanno Antonio Marino e D'Aguanno Antonia Rita, del 6 novembre 2023, protocollata a questo Ente in pari data al n. 8197, relativa all'eredità di D'Aguanno Angelo Antonio;
 - che è allegato, alla comunicazione suddetta, il Testamento Pubblico del signor D'Aguanno Angelo Antonio del 4 aprile 2000, Repertorio degli atti di ultima volontà n° 22, regolarmente pubblicato dal Notaio Guido Ferrara in data 12 febbraio 2009, Repertorio n° 33849, Raccolta n° 6191, Registrato a Sora il 4 marzo 2009 al N° 934, serie 1T;
 - che il testatore attribuisce gli immobili, oggetto di accertamento (Foglio 6, mapp. 4 e 407), parte a D'Aguanno Antonio Marino e parte a D'Aguanno Alessandro;
 - che il testatore attribuisce il tutto in forma “descrittiva” ed in modo “indefinito”, comprensibile solo alle parti interessate, indicando le particelle originarie e non quelle definitive (che presuppongono frazionamenti ed accatastamenti preventivi).
 - che il testatore nulla attribuisce nella zona in oggetto alla figlia D'Aguanno Antonia Rita;
 - che a tutt'oggi manca, la Dichiarazione di Successione Testamentaria che, si ribadisce, avrebbe dovuto riportare le particelle definitive;

- che non sono stati perfezionati a tutt'oggi, Frazionamenti, Accatastamenti, Dichiarazione di Successione, Trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari e Voltura Catastale e quindi, non si possono evincere con esattezza, solo dal Testamento Pubblico, le singole quote attribuite a D'Aguanno Antonio Marino e D'Aguanno Alessandro;

- **Ravvisata** la necessità di ordinare la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi delle suddette opere ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni;
- **Vista** l'istruttoria del presente provvedimento da parte del Consulente U.T.C. Geom. Mauro Macera da San Giorgio a Liri (FR);
- **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- **Vista** la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i.;
- **Visto** il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380;
- **Vista** la L.R. 11 agosto 2008, n. 15;
- **Visto**
- l'art. 107 del T. U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. nonché l'art. 25 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

ORDINA

per le motivazioni espresse in premessa, da ritenersi come qui integralmente riportate anche se non materialmente trascritte, ai Sig.ri:

- a) **D'Aguanno Antonio Marino**, nato a Pignataro Interamna (FR) il 14/10/1957 ed ivi residente in Via Cacciamola n. 8 (C.F. DGNNNM57R14G662S), per gli immobili di cui al Foglio n. 6, mapp. 4 e 407;
- b) **D'Aguanno Alessandro**, nato a Cassino (FR) il 19/11/1968 e residente a Pignataro Interamna (FR) in Via Cacciamola 11 (C.F. DGNLSN68S19C034L), per gli immobili di cui al Foglio n. 6, mapp. 4 e 407,

di provvedere, ciascuno per i propri diritti, a demolire le opere abusive realizzate sugli immobili sopra descritti, ed a ripristinare lo stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento.

Decorso inutilmente il termine di cui sopra senza che sia stata eseguita la demolizione delle opere, le stesse e l'area di sedime, potranno essere acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune.

AVVERTE

che saranno adottati i provvedimenti sanzionatori e contravvenzionali previsti dal D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e della L.R. 11 agosto 2008, n. 15.

DISPONE

che copia del presente provvedimento venga notificato ai Sig.ri:

- a) **D'Aguanno Antonidò Marino**, nato a Pignataro Interamna (FR) il 14/10/1957 ed ivi residente in Via Cacciamola n. 8 (C.F. DGNNNM57R14G662S) per i mappali n. 4 e 407 del Foglio n. 6;
- b) **D'Aguanno Alessandro**, nato a Cassino (FR) il 19/11/1968 e residente a Pignataro Interamna (FR) in Via Cacciamola 11 (C.F. DGNLSN68S19C034L) per i mappali n. 4 e 407 del Foglio n. 6;

DISPONE altresì

la trasmissione di copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, a:

- Procura della Repubblica presso il Tribunale di Cassino (FR) – Piazza Labriola n. 10, 03043 Cassino (FR) - pec: prot.procura.cassino@giustiziacert.it
- Regione Lazio - Area Vigilanza Urbanistica-Edilizia e Contrasto all'Abusivismo – Via del Giorgione n. 129, 00145 Roma (RM) - pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it;
- Regione Lazio – Area Genio Civile Lazio Sud - Via Enrico De Nicola n. 79 – 03043 Cassino (FR) - pec: geniocivilelaziosud@regione.lazio.legalmail.it;
- Stazione Carabinieri di San Giorgio a Liri (FR) – Via Del Centenario n. 1, 03047 San Giorgio a Liri (FR) - pec: tfr23441@pec.carabinieri.it;
- Ufficio di Polizia Municipale del Comune di Pignataro Interamna (FR) – Sede,

DISPONE infine

che la presente ordinanza sia inserita, per la conservazione, nella raccolta ufficiale agli atti di questo Comune e che ne sia data divulgazione al pubblico mediante inserimento nell'Albo Pretorio on-line dell'Ente.

Il Comando Vigili Urbani e gli Agenti della Forza Pubblica sono incaricati di verificare l'esecuzione della presente ordinanza.

INFORMA

che a norma dell'art. 3, comma 4, della legge n. 241 del 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni, avverso la presente ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso, ai sensi del combinato disposto della legge n. 1034 del 06 dicembre 1971 e successive modifiche ed integrazioni e del D. Lgs. n. 104 del 02 luglio 2010 a:

- a) al TAR Lazio, entro sessanta (60) giorni dalla sua pubblicazione,
- b) ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro centoventi (120) giorni dalla sua pubblicazione.

Il Consulente Tecnico
Geom. Mauro Macera



Il Responsabile del Servizio Tecnico
Dott. Francesco Neri