



COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: www.comune.pignataroint.fr.it

PEC: comune.pignataroint.servizigenerali@certitec.it

Albo 691/2023

SERVIZIO TECNICO

Prot. n. 9583

Ord. n. 63/2023

Li, 22/12/2023

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE DI EDILIZIA ABUSIVA E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

(Art. 31 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IV^

- **Visto** l'esposto presentato a questo Ente in data 01/03/2023, prot. 1797, dal non meglio precisato "Comitato Civico Interamna", a firma del Presidente Sig. Antonio Colantoni, (**contro Marcone Maria Pia**) con il quale segnalava:
"Denuncia di abuso di costruzione in zona agricola dei Sig.ri Tiseo Franco Salvatore e Marconi Mariapia, in CD. Fontanarosa Via Cretaccio. I Signori hanno ampliato una tettoia con garage sottostante, trasformandolo in abitazione non consentito dal Piano Regolatore";
- **Vista** la Relazione di Sopralluogo, redatta e sottoscritta in data 21 luglio 2023, assunta al protocollo n. 5518 del 21 luglio 2023, dal Geom. Mauro Macera, quale Tecnico convenzionato di questo Ente, e dal Maresciallo dei Carabinieri della Stazione di San Giorgio a Liri (FR) Luca De Angelis, trasmessa ai vari organi competenti, dalla quale emerge che sono stati commessi degli abusi edilizi sull'immobile distinto in catasto al Foglio 14 mapp. 279 sub 9/parte, consistenti in:
 - **AL PIANO SEMINTERRATO**
 - 1) Ampliamento del fabbricato con realizzazione di "terrapieno" non previsto in progetto (aumento medio di mt. 3,78 in lunghezza, e cm. 5 in larghezza media);
 - 2) Cambio di destinazione d'uso da legnaia prevista dal progetto (superficie non residenziale) a cucina (superficie residenziale);
 - 3) Variazioni dimensionali e strutturali rispetto alla legnaia prevista consistenti nella realizzazione di: scala interna non prevista, nuova finestra, spostamento di porta.
 - **AL PIANO TERRA**
 - 1) Realizzazione dell'intero piano di mq. 68,54, non previsto in progetto.
- **Accertato che:**
 - i lavori sopra esposti, sono stati realizzati in difformità del titolo edilizio autorizzativo del 10 gennaio 1991, e senza la prescritta autorizzazione sismica della Regione Lazio - Area Genio Civile Lazio Sud di Cassino (FR);
 - il fabbricato di che trattasi è riportato in Catasto Fabbricati al Foglio n. 14, mapp. 279 sub 9/parte;
 - la proprietà del fabbricato è della Sig.ra Marcone Maria Pia, nata nel Regno Unito il 9 aprile 1967 e residente a Pignataro Interamna (FR) in Via Cretaccio n. 5;

- **Ravvisata** la necessità di ordinare la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni;
- **Vista** l'istruttoria del presente provvedimento da parte del Consulente U.T.C. Geom. Mauro Macera da San Giorgio a Liri (FR);
- **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- **Vista** la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i.;
- **Visto** il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380;
- **Vista** la L.R. 11 agosto 2008, n. 15;
- **Visto** l'art. 107 del T. U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. nonché l'art. 25 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

ORDINA

per le motivazioni espresse in premessa, da ritenersi come qui integralmente riportate anche se non materialmente trascritte, alla Sig.ra Marcone Maria Pia, nata nel Regno Unito il 9 aprile 1967 e residente a Pignataro Interamna (FR) in Via Cretaccio n. 5 (C.F. MRCMRP67D49Z114I), di provvedere a demolire le opere abusive realizzate sull'immobile distinto in Catasto al Foglio n. 14, particella n. 279 sub 9/parte, come descritte nella premessa, ed a ripristinare lo stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento.

Decorso inutilmente il termine di cui sopra senza che sia stata eseguita la demolizione delle opere, le stesse e l'area di sedime, potranno essere acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune.

AVVERTE

che saranno adottati i provvedimenti sanzionatori e contravvenzionali previsti dal D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e della L.R. 11 agosto 2008, n. 15.

DISPONE

che copia del presente provvedimento venga notificato alla Sig.ra Marcone Maria Pia, nata nel Regno Unito il 9 aprile 1967 e residente Pignataro Interamna (FR) in Via Cretaccio n. 5, in qualità di proprietaria dell'immobile oggetto di opere abusive,

DISPONE altresì

la trasmissione di copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, a:

- **Procura della Repubblica presso il Tribunale di Cassino (FR)** – Piazza Labriola n. 10, 03043 Cassino (FR) - pec: prot.procura.cassino@giustiziacert.it
- **Regione Lazio - Area Vigilanza Urbanistica-Edilizia e Contrasto all'Abusivismo** – Via del Giorgione n. 129, 00145 Roma (RM) - pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it;
- **Regione Lazio – Area Genio Civile Lazio Sud** - Via Enrico De Nicola n. 79 – 03043 Cassino (FR) - pec: geniocivilelaziosud@regione.lazio.legalmail.it;
- **Stazione Carabinieri di San Giorgio a Liri (FR)** – Via Del Centenario n. 1, 03047 San Giorgio a Liri (FR) - pec: tfr23441@pec.carabinieri.it;
- **Ufficio di Polizia Municipale del Comune di Pignataro Interamna (FR)** – Sede,

DISPONE infine

che la presente ordinanza sia inserita, per la conservazione, nella raccolta ufficiale agli atti di questo Comune e che ne sia data divulgazione al pubblico mediante inserimento nell'Albo Pretorio on-line dell'Ente.

Il Comando Vigili Urbani e gli Agenti della Forza Pubblica sono incaricati di verificare l'esecuzione della presente ordinanza.

INFORMA

che a norma dell'art. 3, comma 4, della legge n. 241 del 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni, avverso la presente ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso, ai sensi del combinato disposto della legge n. 1034 del 06 dicembre 1971 e successive modifiche ed integrazioni e del D. Lgs. n. 104 del 02 luglio 2010 a:

- a) al TAR Lazio, entro sessanta (60) giorni dalla sua pubblicazione,
- b) ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro centoventi (120) giorni dalla sua pubblicazione.

Il Consulente Tecnico
Geom. Mauro Macera



Il Responsabile del Servizio Tecnico
Dott. Francesco Neri