



# COMUNE di PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR CIVILE

Tel. 0776 949012

Fax 0776 949306

E-mail: segreteria.pignataro@libero.it

C.A.P. 03040

c.c.p. 13035035

Cod. Fisc. 8100305 060 6

Sito web istituzionale: [www.comune.pignataroint.fr.it](http://www.comune.pignataroint.fr.it)

PEC: [comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it](mailto:comune.pignataroint.servizigenerali@certipecc.it)

Nr. 28 del 25/01/2024 del Registro delle Pubblicazioni.

## COPIA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

### Nr. 26 del 22 Dicembre 2023

#### OGGETTO: Conferma aliquote IMU – Anno 2024.

Il giorno Ventidue del mese di Dicembre 2023, alle ore 13,14 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con appositi avvisi consegnati a domicilio, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza straordinaria ed in seduta pubblica di 1<sup>a</sup> convocazione.

Risultano presenti ed assenti i Signori:

Nr.	Nome	Cognome	Carica	Presente	Assente
1	Benedetto	MURRO	Sindaco	SI	
2	Andrea	COSTANZO	Consigliere	SI	
3	Angelo	MIELE	Consigliere	SI	
4	Luigi	CARLOMUSTO	Consigliere	SI	
5	Mauro	DE SANTIS	Consigliere		SI (uscito alle ore 13:47)
6	Rosaria Benedetta	MURRO	Consigliere	SI	
7	Maria Giovanna	DI GIORGIO	Consigliere		SI
8	Annakatia	EVANGELISTA	Consigliere	SI	
9	Luigi	RISI	Consigliere	SI	
10	Antonio	CARDILLO	Consigliere		SI
11	Bruno	EVANGELISTA	Consigliere	SI	

*Presiede il Sindaco dott. Benedetto MURRO.*

*Verbalizza il Segretario Comunale dell'Ente, dott.ssa Assunta DI MATTEO, con le funzioni previste dall'art. 97; commi 2 e 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.*

*Constata il numero legale degli intervenuti per la validità della seduta (metà dei consiglieri assegnati al Comune), ai sensi dell'art. 32, comma 1, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale comparato con l'art. 38, comma 2, secondo periodo, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla presente deliberazione è stato espresso, dai Responsabili dei servizi interessati, il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere inserito nella deliberazione stessa.*

## **OGGETTO: Conferma aliquote IMU – Anno 2024.**

In prosecuzione di seduta il Sindaco introduce il punto all'ordine del giorno indicato in oggetto.

Il Sindaco: *Le aliquote IMU vengono confermate, come detto qualche mese fa non ci sono le condizioni per abbassare le aliquote IMU a Pignataro Interamna viste le difficoltà dell'ente per cui si propone al consiglio di approvare la conferma delle aliquote IMU.*

Il Consigliere Risi: *Abbiamo già dichiarato nel precedente Consiglio che l'aliquota IMU è stata determinata dal Commissario Prefettizio ed è al 10,6 per mille, cioè il massimo. Avevamo chiesto già nel precedente Consiglio di dare un segnale ai cittadini di Pignataro di abbassare quell'aliquota, noi lo ribadiamo, altrimenti il nostro voto è contrario. È una proposta fatta già l'altra volta, la riproponiamo anche ora.*

Il Sindaco: *Già te l'ho spiegato l'altra volta, l'aliquota IMU potrei abbassarla se fossi incosciente e vado poi in giro a dire che ho abbassato l'aliquota IMU del Comune, è questo che vuoi? Metterla all'8%?*

Il Consigliere Risi: *No al 9,6%.*

Il Sindaco: *Questa Amministrazione non è d'accordo, l'aliquota rimane quella perché Pignataro Interamna vive una situazione problematica dal punto di vista finanziario, non lo devo ripetere ogni volta, quindi possiamo andare al voto.*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- **UDITO** quanto sopra;

- **PREMESSO** che:

- il termine, per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario **2024-2026** e dei relativi allegati, è fissato al **31 Dicembre 2023**, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni;

- che con D.M. 25/07/2023, pubblicato in G.U. n. 181 del 04/08/2023, è stato disposto l'aggiornamento degli allegati al decreto legislativo n. 188/2011, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", con il quale è stato rivisto ed aggiornato il processo di predisposizione e di approvazione del bilancio di previsione degli enti locali;

- con deliberazione di C.C. n. **16 del 10/08/2023**, è stato approvato il bilancio di previsione **2023/2025**;

- occorre, pertanto, procedere, quale adempimento successivo:

- all'approvazione del D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) per il triennio **2024/2026** con gli atti connessi e correlati;

- all'approvazione del bilancio di previsione **2024/2026**, che deve essere corredato dagli allegati previsti per legge;

- **CONSIDERATO** che:

-a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinavano IMU e TASI, quali componenti della IUC, istituita con la L. n. 147/2013, sono state abrogate e che l'IMU è oggi disciplinata dalla L. n. 160/2019;

- in base all'art. 1, comma 169, della legge finanziaria 2007 (Legge n. 296/2006), "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entrò la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1°

gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.”;

**- VISTI:**

- i commi da 739 a 783 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU;  
- le disposizioni dell'art. 1 del D. Lgs. n. 504/1992, i commi da 161 a 169 della L. n. 296/2006;  
- il vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **19** del **28/09/2020**;

- **RICHIAMATO** l'art. 1, comma 756, della Legge n. 160/2019, il quale dispone che i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

- **RILEVATO** che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, Legge n. 160/2019 e del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 07 luglio 2023, anche qualora il comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel "Portale del federalismo fiscale", che consente l'elaborazione di un apposito "prospetto delle aliquote", il quale forma parte integrante della delibera stessa;

- **ESAMINATO** il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023, il quale individua le fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160.

- **TENUTO CONTO** che in base all'art. 3 comma 2 del D.M. 7/7/2023, i comuni possono diversificare le aliquote dell'IMU rispetto a quelle di cui all'art. 1, comma da 748 a 755, della Legge n. 160/2019, solo utilizzando l'applicazione informatica di cui al comma 1 del D.M. ed esclusivamente con riferimento alle fattispecie dell'art. 2 del medesimo D.M.

- **CHE** l'emendamento approvato il 13 Novembre 2023 nella commissione Finanze del Senato al decreto proroghe (DI 132/2023) rimanda al 2025, l'obbligo per i Comuni di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del Prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

- **CON** atto del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. **04** del **23/03/2018** erano state deliberate le aliquote e detrazioni per la IUC con riferimento alle componenti IMU e TASI per l'anno **2018** e con effetto per cinque anni decorrenti da quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato 2018 (con atto del Commissario Straordinario adottato con i poteri del Consiglio Comunale n. **02** del **08/03/2018** era stato dichiarato il dissesto finanziario dell'Ente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 244 e 246 del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni);

- **RITENUTO**, ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione **2024/2026**, poter confermare per l'anno **2024**:

- le aliquote e le detrazioni già deliberate per l'IMU **relativa all'anno 2024** con deliberazione del Consiglio Comunale n. **11** del **31/07/2023** e come di seguito riportate:

<b>ALIQUOTE</b>	<b>Tipo di immobile</b>
<b>0,60%</b>	<b>Abitazione principale di lusso A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (detrazione €. 200,00)</b>
<b>0,10%</b>	<b>Fabbricati rurali strumentali</b>

<b>1,06%</b>	<b>Fabbricati categoria D</b>
<b>1,06%</b>	<b>Altri immobili</b>
<b>1,06% con riduzione del 50% della base imponibile</b>	<b>Aliquota relativa all' unità immobiliare concessa in comodato ai parenti in linea retta di primo grado (genitori e figli) tranne l'unità immobiliare classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e purché il contratto di comodato sia registrato, il comodante possieda un solo immobile (oltre la propria abitazione) in Italia e risieda anagraficamente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato</b>

**- VISTI:**

- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dal responsabile del servizio finanziario;
- il parere favorevole dell'organo di revisione economico-finanziario reso con verbale n. 32 del 13/12/2023 (prot. 9329 del 14/12/2023), ai sensi dell'art. 239, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modificazioni, agli atti d'ufficio ed allegato in copia sotto la lettera A);

**- VISTO:**

- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni;
- lo Statuto Comunale;

- **PRESO ATTO** della propria competenza in merito;

**VISTI** i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni, acquisiti in sede di proposta di deliberazione;

**Presenti nr. 8 - astenuti nr. 0 - votanti nr. 8**

**Con nr. 6 voti favorevoli e nr. 2 contrari (Risi Luigi, Evangelista Bruno) resi per alzata di mano,**

## **D E L I B E R A**

1) Di ritenere le motivazioni ed i richiami in narrativa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) Di confermare, per le motivazioni in narrativa, per l'anno **2024** le seguenti aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) deliberate per l'anno **2023** con deliberazione del Consiglio Comunale n. **11** del **31/07/2023** e come di seguito riportate:

<b>ALIQUOTE</b>	<b>Tipo di immobile</b>
<b>0,60%</b>	<b>Abitazione principale di lusso A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (detrazione €. 200,00)</b>
<b>0,10%</b>	<b>Fabbricati rurali strumentali</b>
<b>1,06%</b>	<b>Fabbricati categoria D</b>
<b>1,06%</b>	<b>Altri immobili</b>
<b>1,06% con riduzione del 50% della base imponibile</b>	<b>Aliquota relativa all' unità immobiliare concessa in comodato ai parenti in linea retta di primo grado (genitori e figli) tranne l'unità immobiliare classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e purché il contratto di comodato sia registrato, il comodante possieda un solo immobile (oltre la propria abitazione) in Italia e risieda anagraficamente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato</b>

3) Di stabilire, per l'Anno **2024**, le seguenti scadenze di versamento:

- **17 GIUGNO 2024** (Acconto)

- **16 DICEMBRE 2024** (Saldo)

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente di provvedere al versamento della IMU in unica soluzione entro il **17 giugno 2024**;

4) Di dare atto:

- a. che la presente deliberazione costituisce allegato al Bilancio di previsione **2024/2026** ai sensi dell'articolo 172 del D. Lgs. 267/2000;
- b. che alla presente deliberazione seguiranno le procedure fissate dal Decreto Interministeriale del 20/07/2021, che prevedono l'inserimento della stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019.

In prosieguo,  
su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere, in relazione alla necessità di dare immediata esecuzione a quanto disposto con il presente atto

**Presenti nr. 8 - astenuti nr. 0 - votanti nr. 8**

**Con nr. 6 voti favorevoli e nr. 2 contrari (Risi Luigi, Evangelista Bruno) resi per alzata di mano,**

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

**OGGETTO: Conferma aliquote IMU – Anno 2024.**

**Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18/08/2000, nr. 267 e ss.mm.ii.,  
sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i sottoscritti esprimono il seguente PARERE**

[X] In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 18/13/2023.

Il Responsabile del Servizio II^ (Tributi)  
F.to: Rag. Maria Assunta Risi

[X] In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 18/13/2023.

Il Responsabile del Servizio II^ (Bilancio – Ragioneria)  
F.to: Dott. Benedetto Murro

[X] In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 18/12/2023.

Il Responsabile del Servizio II^ (Bilancio – Ragioneria)  
F.to: Dott. Benedetto Murro

[X] In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, preso atto dell'attestazione favorevole del Responsabile del Servizio finanziario della compatibilità della spesa al predisponendo bilancio di previsione, si esprime parere Favorevole ai sensi art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

Li, 18/12/2023.

Il Responsabile del Servizio I^ (Segreteria – Affari generali, ecc.)  
F.to: Dott. Francesco Neri

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Segretario Comunale**  
F.to: Dott.ssa Assunta Di Matteo

**Il Sindaco**  
F.to: Dott. Benedetto Murro

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69, per 15 giorni consecutivi, dal **25/01/2024**, nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico;

- è esecutiva:

[X] poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4), come riportato nel dispositivo;

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3) nell'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune ([www.comune.pignatarointeramna.fr.it](http://www.comune.pignatarointeramna.fr.it)), accessibile al pubblico.

Pignataro Interamna, **25/01/2024**.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. Benedetto Murro

Copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Pignataro Interamna, **25/01/2024**.



Il Responsabile del Servizio  
Dott. Benedetto Murro

COMUNE DI  
PIGNATARO INTERAMNA

PROT. N. 9329

Arr. II

14 DIC. 2023

IL REVISORE UNICO

Dott. Giuseppe Russo

Comune di Pignataro Interamna

Revisore Unico

Verbale n. 32 del 13/12/2023

Risposto il.....  
con Protocollo.....

Oggi 13/12/2023 in Roma, il Revisore Unico nella persona del Dott. Giuseppe Russo è chiamato ad esprimere il parere relativo:

**CONFERMA ALIQUOTE IMU-ANNO 2024**

sottoposto alla mia attenzione per mezzo E-Mail dal responsabile del servizio II<sup>a</sup> Dott. Benedetto Murro,  
la delibera di Consiglio Comunale.

Tutto ciò premesso;

Il Revisore, alla luce di quanto sopra e dei controlli svolti, esprime parere favorevole in ordine all'approvazione:

**CONFERMA ALIQUOTE IMU-ANNO 2024**

Come da allegato, tenuto conto dell'attendibilità, della coerenza e della congruità della proposta.

Roma, 13/12/2023

IL REVISORE

Dott. Giuseppe Russo

