



COMUNE PIGNATARO INTERAMNA

PROVINCIA DI FROSINONE

C.F. - P.IVA 81003050606 - Via Roma, 6 - 03040 Pignataro Int.na (FR) - Tel 0776.949012 - fax 0776.949306

SERVIZIO TECNICO

Prot.8199

Conc. n. 4 /2024

dell'11/12/ 2024

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

AI SENSI DELLA LEGGE N. 47 DEL 28 FEBBRAIO 1985

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Vista** l'istanza di condono edilizio ai sensi della legge n. 47/85, pratica n. 159/85, Prot.159 del 20.5.1986, presentata dal Signor Tieni Gaetano Michele nato a Malvito (CS) il 14.06.1944, con la quale chiedeva la Concessione Edilizia in Sanatoria **per aver realizzato, in assenza di titolo abilitativo edilizio, stante la revoca della Licenza Edilizia n° 2732 del 15 gennaio 1975, un fabbricato per civile abitazione in muratura composto da piano seminterrato e piano terra in Via Santo Janni, 6, distinto in Catasto al Foglio n. 24, mapp. n. 392;**
- **Visto** il progetto redatto dal Geom. Pingerna Pasquale, con studio professionale in San Giorgio a Liri (FR), Via Molinari, 5, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Frosinone al n. 2310;
- **Viste** le integrazioni prodotte in data 12 novembre 2024 ed acclarate al protocollo n. 7553;
- **Visto** l'Atto di Compravendita a rogito Notaio Fernando Scardamaglia del 5 agosto 1981, Repertorio 91304, Registrato a Cassino il 24 agosto 1981 al n 355, Volume 2;
- **Visto** l'Atto di Rettifica a rogito Notaio Fernando Scardamaglia, Repertorio 91304, autenticato nelle firme il 16 luglio 2018, Registrato a Cassino il 27 luglio 2018, al n 2377, Serie 1T, dai quali atti, emerge che l'immobile oggetto di condono, censito in Catasto al Foglio n. 24, mapp. n. 392, è di proprietà dei Sig.ri:
- **Tieni Gaetano Michele** nato a Malvito (CS) il 14 giugno 1944, Codice Fiscale: TNIGNM44H14E872D e
- **Nardecchia Seconda** nata a Cittaducale (RI) il 22 settembre 1948 Codice Fiscale: NRDSND48P62C746Y
- **Vista** la Relazione Istruttoria del 2 dicembre 2024, assunta al protocollo di questo Ente al n. 7989 del 3 dicembre 2024, dell'Ing. Giuseppe Evangelista da Pignataro Interamna (FR), quale Tecnico Istruttore esterno delle pratiche di condono edilizio, incaricato da questo Ente con Determinazione del Responsabile del Servizio V° (Urbanistica e LL.PP.) n. 107 del 15.11.2024;
- **Visti** i versamenti degli Oneri Concessori e dei diritti di segreteria;
- **Vista** la legge 28 febbraio 1985 n. 47;
- **Visto** l'art. 96 del TUEL 18 agosto 2000 n. 267;
- **Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;
- **Visto** il D.Lgs. n° 301 del 27 dicembre 2002;



CONCEDE

Il **Permesso di Costruire in Sanatoria**, ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, ai Signori:

- **Tieni Gaetano Michele** nato a Malvito (CS) il 14 giugno 1944, Codice Fiscale: TNIGNM44H14E872D e
 - **Nardecchia Seconda** nata a Cittaducale (RI) il 22 settembre 1948 Codice Fiscale: NRDSND48P62C746Y
- quali proprietari dell'immobile oggetto del presente Condono Edilizio, **per la realizzazione, in assenza di titolo abilitativo edilizio, stante la revoca della Licenza Edilizia n° 2732 del 15 gennaio 1975, di un fabbricato per civile abitazione in muratura composto da piano seminterrato e piano terra in Via Santo Janni, 6, in Catasto al Foglio n. 24, mapp. n. 392;**

Al presente provvedimento, si allega in restituzione, copia del progetto approvato e vistato che ne costituisce parte integrante.

IL TECNICO ISTRUTTORE
Ing. Giuseppe Evangelista



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOSTITUITO
Andrea Costanzo